



Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, C.I.F. RO30173615
Tel. Mob. 0727.338.611, 0723.590.830, Fax. /Tel. 0244/595365
E-mail: mihaela.alinamusat@yahoo.com

Dosar executare nr. 671/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 23.06.2025

Noi, S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Musat Mihaela Alina,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 22.07.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitoare VOICILA ELENA LAURA, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, str. Bahluiului, nr. 13, bl. 154A, sc. B, et.1, ap. 25, județul Prahova, imobil situat în PLOIESTI, STR. PIATA VICTORIEI, NR. 7, BL. C3, ET. 3, AP. 13, JUD. PRAHOVA, reprezentat de apartament, compus din 2 camere, confort 2 semidecomandat, în suprafață de 40.84 mp, cota indiviza 5.58%, teren aferent în proprietate 13.11 mp, având număr cadastral/topografic 1866/C3;E;13, înscris în cartea funciară numărul 124712-C1-U14 a localității Ploiești, Prahova, la cererea creditor urmaritor **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA -6**, cu sediul în Municipiul București, bdul Ion Mihalache, nr. 1-7, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 3752/9022/2020/03.08.2020, astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale nr. 3752/9022/2020.01/30.07.2021, nr. 3752/9022/2020.01/05.01.2022, nr. 3752/9022/2020.01/29.07.2022 si nr. 3752/9022/2020.01/04.08.2023, toate emise de BRD SA, Contract de fideiusiune nr. 9675/9023/2023 din data de 04.08.2023, emis de BRD SA, Contract de Ipoteca nr. 158/5280/2020/04.08.2020, autentificat sub nr. 698/04.08.2020 de catre BIN PISAND CLAUDIA ELENA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara ds 1577/2011** în favoarea lui SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI TRIFINA TANASE SI GALEA - având valoarea de 15146.53 LEI, notată sub numărul 14694 la data de 03.02.2024

2. **urmarire silita imobiliara ds 80/2024** în favoarea lui DUMITRU FLORINA LOREDANA EXECUTOR JUDECĂTORESC - având valoarea de 2692980.32 lei, notată sub numărul 72641 la data de 15.05.2024

3. **urmarire silita imobiliara ds 8921/2024** în favoarea lui SCPEJ GOSLAN SI STINGA - având valoarea de 449164.99, notată sub numărul 103283 la data de 11.07.2024

4. **ipoteca legala** în favoarea lui EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - având valoarea de 287000 lei, notată sub numărul 130025 la data de 29.08.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 260.200,00 Le i și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (260.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 329/PSV/12.06.2025 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Ploiești, la sediul Primăriei Ploiești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

contul RO91BREL0002001152180103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT și afișată la locul licitației situat în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, astăzi 23.06.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA -6**

2. **VOICILA ELENA LAURA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ploiești

SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI TRIFINA TANASE SI GALEA, DUMITRU FLORINA LOREDANA EXECUTOR JUDECĂTORESC, SCPEJ GOSLAN SI STINGA, EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT

2. sediul Judecătoria Ploiești

3. sediul Primăriei Ploiești

4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploiești, str. Pta Victoriei, nr. 7, bl. C3, et.3, Prahova

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Musat Mihaela Alina