



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 699/2025

Nr. 66/24.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **EASY CREDIT IFN S.A. (fosta EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.)** cu sediul în Constanța - 900560, Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit de trezorerie nr. CT/10232/26.01.2023 modificat și completat prin Act adițional nr. 1/02.09.2024, Contract de fidejusiune nr. CT/10232/1 din data de 26.01.2023, Contract de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 42/26.01.2023 de către Notar Public Calaiți Anamaria din cadrul B.I.N Calaiți Anamaria**, împotriva debitorilor **AGROBAZ S.R.L.** cu sediul în Sat Cataloi - 827076, Str. Garii nr. 7, birou 2, CLADIREA 6, Comuna Frecatei, Județul Tulcea, **BAZBANELA Tache** (Fidejutor și Garant ipotecar) cu domiciliul în Tulcea - 820004, Str. Babadag nr. 10, bl. 4, sc. A, et. 2, ap. 7, Județul Tulcea și **BAZBANELA Carmen** cu domiciliul în Tulcea - 820004, Str. Babadag nr. 10, bl. 4, sc. A, et. 2, ap. 7, Județul Tulcea, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea nr. -/20.03.2025, pronunțată de Judecătoria TULCEA în dosarul nr. 2256/327/2025.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 16.07.2025, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat în Tulcea, T23, A341, Județul Tulcea, compus din teren intravilan arabil în suprafața din acte 7.500 mp și măsurată 7.487 mp, neîmprejmuit, 18,17,16,15,14,13,26,27,20,19,18 nematerializat, Tarla 23, Parcela 341, care are număr cadastral 43685 și carte funciara deschisă nr. 43685 Tulcea, proprietatea debitorilor BAZBANELA Tache și BAZBANELA Carmen.*

Pretul de pornire al licitației este de **4.091.900,00 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”I” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA**

