



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com  
cod de înregistrare fiscală RO29863271, cont colector nr. RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silită nr. 198/2021  
24.06.2025

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **25.07.2025 orele 12** - la sediul executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj, va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de **3/20** determinată și care constituie proprietatea debitorului ALBUS Ilie Cristian, cota urmaribilă înscrisă în **CFE nr. 59484** Iclod, având A1 nr. cad./topo. 59484, aferentă terenului extravilan în suprafață de **5.200 mp**, urmărirea făcându-se la cererea creditorului/rilor societate DDM Invest III AG (INTRUM DEBT FINANCE AG) - persoană juridică constituită în conformitate cu legislația elvețiană, având sediul în Landis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Elveția, înregistrată la Registrul Comerțului din Cantonul Zug sub numărul CHE-115.238.947 - prin reprezentantul AXFINA ROMANIA SRL având sediul în București, Calea Vacaresti nr. 391, et. 2, unitatea 01.C.15, sector 4, în baza titlurilor executorii: Contractul de credit nr. 464107006 din 17.11.2016 și Încheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare.

Pretul de începere al licitației este de **3.000 lei** - reprezentând valoarea de circulație a bunului imobil stabilită din oficiu de către executorul judecătoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piață din localitatea în a cărei rază administrativ-teritorială este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- drept de proprietate pe cote parti în favoarea coproprietarilor ALBUS IOAN, ALBUS CRISTINA, CHIOREAN MARIA DORINA, ALBUS TEODOR ION, ALBUS VASILE
- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului DDM Invest III AG

Somam pe toți ce pretind un drept asupra bunului imobil să-l instiinteze pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei ce doresc să cumpere bunul imobil scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare scrisă, trebuind să consemneze în contul de executare silită având nr. **RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** - deschis pe numele executorului judecătoresc și la dispoziția acestuia, până la termenul stabilit pentru vânzare - o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garanției.

Aducem la cunoștință creditorilor urmaritori și intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil și titularilor unui drept de preemțiune dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3, coroborate cu cele ale art. 768 alin. 2 din Codul de Procedură Civilă privitoare la depunerea garanției de participare la licitație, fiind scutiți de obligația depunerii acesteia.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, adusă la cunoștință publică și afisată în conformitate cu dispozițiile procedurale privitoare la efectuarea publicității vânzării.

Publicația de vânzare se comunică partilor și titularilor de drepturi reale sau sarcini înscrise în cartea funciara a imobilului, precum și organelor fiscale locale în a căror circumscripție este amplasat imobilul.

executor judecătoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel

