



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IFTIME CATALIN

București, str. Sura Mare nr. 1, bl. 1A, sc. 4, et. 4, ap. 113, sector 4; tel/fax: 031/424.40.27; mobil: 0737.50.76.75
C.I.F. 30234534; cont RO38 BREL 0002 0006 4464 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala București
email: office@judice.ro

Dosar executare nr. 6/2024

Data 23.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **IFTIME CATALIN**, executor judecătoresc în circumscripția Municipiului București, cu sediul în București, str. Sura Mare nr. 1, bl. 1A, sc. 4, et. 4, ap. 113, sector 4,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.07.2025, ora 11, va avea loc la sediul Biroului nostru vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Predeal, Valea Rasnoavei, jud. Brașov, compus din teren în suprafață de 2.177 mp, întabulat în CF nr. 101707 a localității Predeal, având nr. cadastral 101707, împreună cu cota-parte indiviză de 240312/569600 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 712 mp, având ca destinație drum de acces (respectiv cota de drum în suprafață de aproximativ 300,39 mp), întabulat în CF nr. 101361 a localității Predeal, având nr. cadastral 101361, proprietatea debitorului CIOBANU IULIAN, cu domiciliul în București, str. Somesul Cald nr. 2A, bl. PE5, sc. D, ap. 52, sector 4, care datorează creditorului VALCEANU GABRIEL, cu domiciliul în București, str. Moldovita nr. 23, bl. 15, sc. A, et. 2, ap. 5, sector 4, în temeiul titlului executoriu constând în decizia penală nr. 117/A/20.01.2023 pronunțată de către Curtea de Apel București - Secția I Penală în dosarul nr. 28528/4/2020, definitivă, sumă în valoare de 30.000,00 lei cu titlu de daune materiale (ce va include și actualizarea creanței cu indicii de inflație calculat până la data plății efective a acesteia), și 7.500,00 EUR (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua plății) cu titlu de daune morale, la care s-au adăugat cheltuieli de executare silită în valoare de 5.888,25 lei.**

Mentionăm că imobilele urmarite sunt grevate de următoarele sarcini, conform extraselor de carte funciara pentru informare nr. 73019 și nr. 73020 din 17.04.2024 emise de B.C.P.I. Brașov :

- Adresa notare urmarire silită imobiliară nr. 6/2024 din 16.04.2024 emisă de B.E.J. Iftime Catalin la cererea creditorului VALCEANU GABRIEL.

Pretul de începere a licitației este în valoare de 292.624,00 lei, reprezentând 50% din valoarea inițială a imobilelor (valoarea stabilită prin expertiză tehnică cuprinde și cota de drum de 240312/569600 din 712 mp - aproximativ 300,39 mp), întrucât terenul în suprafață de 2.177 mp și cota-parte din drumul de acces nu se pot valorifica separat), valoare stabilită prin Raportul de evaluare nr. 2/06.02.2025 întocmit de către expertul judiciar Marin Mugur Iulian.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilele vor fi vândute la cel mai mare ofertă, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații, potrivit dispozițiilor prevăzute de art. 846 alin. 8 teza 3 Cod procedura civilă.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IFTIME CATALIN

Bucuresti, str. Sura Mare nr. 1, bl. 1A, sc. 4, et. 4, ap. 113, sector 4; tel/fax: 031/424.40.27; mobil: 0737.50.76.75
C.I.F. 30234534; cont RO38 BREL 0002 0006 4464 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Bucuresti
email: office@iudice.ro

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite silit sa-l anunte executorului judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare si, pana la acea data, sa prezinte oferte de cumparare cu specificarea pretului oferit, precum si dovada consemnarii unei garantii de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei.

Depunerea ofertei de cumparare, a dovezii de consemnare a garantiei, a inregistrurilor necesare participarii la licitatie, precum si oferirea de relatii suplimentare privind imobilul urmarit, se va face la sediul biroului executorului judecatoresc cu cel putin 24 de ore inainte de termenul stabilit pentru vanzare, exceptie facand ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Garantia de participare la licitatie se va depune sau, dupa caz, vira in contul de consemnari al B.E.J. Iftime Catalin, avand C.I.F. 30234534, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Bucuresti, cod IBAN RO11 BREL 0002 0006 4464 0101, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, cu specificarea numarului dosarului de executare silita.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, **creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.**

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare imobiliara in 8 (opt) exemplare originale, a cate 2 (doua) pagini fiecare, din care un exemplar s-a afisat astazi 23.06.2025 la sediul executorului judecatoresc, cate un exemplar urmand a fi afisat la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul urmarit si la sediul instantei de executare, cate un exemplar se va comunica organelor fiscale locale de la locul situarii imobilului urmarit, partilor din prezentul dosar de executare si coproprietarului drumului de acces, iar un exemplar se va depune la dosarul executiional nr. 6/2024.

De asemenea, potrivit dispozitiilor prevazute de art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecatoresti, prezenta publicatie de vanzare imobiliara se va publica si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, pe site-ul <https://www.unejr.ro>, administrat de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania.

EXECUTOR JUDECATORESC,
Catalin IFTIME

