



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VERDEȘ ADRIANA - MIHAELA ȘI MĂRGULESCU RAMONA - MARIA

București - 030202, Str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, ap. 6, Sector 3 C.I.F. 29912447
iban: RO16 BREL 0002 0006 3150 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0213 206 967 fax: 0217 960 891 e-mail: office@executori-asociati.ro

Dosar nr: 1128/2012
Data 16.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI "VERDEȘ ADRIANA-MIHAELA și MARGULESCU RAMONA-MARIA", cu sediul în București, str. Sf. Vineri, nr.21, bl.102, SC. 1, et. 2, ap.6, sector 3 prin Margulescu Ramona-Maria, executor judecătoresc numit în circumscriptia Curtii de Apel București, văzând:
- cererea de executare silită și cererea de staruintă în executare formulate de creditorul **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF: **RO 361820, J40/44/1991**, cu sediul în București, Calea Floreasca nr.246C, Sector 1,
- procesul verbal de situație imobiliară și somația emisă în cadrul dosarului de executare silită mai sus menționat;
- Încheierile nr. 39478/19.10.2012 și 39479/19.10.2012 emise de OCPI SECTOR 2;
- titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. RFI34245030624/11.06.2008** garantat prin **Contract de ipoteca autenticat sub nr.389/11.06.2008** și **contract de garanție reală mobilă asupra unor venituri viitoare și asupra disponibilităților din conturi din 11.06.2008**

Având în vedere faptul că debitorii **DRAGOMIR Eugen Valentin** și **DRAGOMIR Georgeta Florentina**, ambii cu domiciliul în București, Str. Ion Bogdan nr. 2A, ap1, parter, Sector 1, nu și-au onorat obligațiile de plată față de creditorul Raiffeisen Bank S.A..

Aducem la cunoștință prin prezenta faptul că în ziua de **07.08.2025 ora 11:00** va avea loc la sediul B.E.J.A. "Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria" din București, str. Sfânta Vineri, nr.21, bl.102, sc.1, et.2, ap.6, vânzarea prin licitație publică a următoarelor imobile:

- terenul situat în București, str. Popa Nan nr. 97, sector 2 în suprafața de 300 mp în acte și 293,68 mp conform măsurătorilor cadastrale, având număr cadastral 201961, intabulat în CF nr.201961 a localității București
- terenul situat în București, str. Popa Nan nr.97A, sector 2, în suprafața de 513 mp, având număr cadastral 203433, înscris în CF nr. 203433 a localității București, proprietatea debitorilor Dragomir Eugen Valentin și Dragomir Georgeta Florentina.

Precizăm faptul că imobilele descrise anterior au înscrise în Cartea Funciara următoarele sarcini:

In CF nr.203433:

- drept de ipotecă înscris în favoarea creditorului Raiffeisen Bank SA;
- somație de plată înscrisă la solicitarea creditorului Raiffeisen Bank SA;
- litigiul având ca obiect revendicare imobiliară - repunere în posesie a suprafeței de teren în suprafața de 117mp, înscris la solicitarea reclamantei Stanescu Adina Marilena;
- litigiul având ca obiect revendicarea imobiliară, cu privire la suprafața de 141 mp, înscris la solicitarea reclamantei Stanescu Adina Marinela.

In CF nr.201961:

- drept de ipotecă înscris în favoarea creditorului Raiffeisen Bank SA;
- somație de plată înscrisă la solicitarea creditorului Raiffeisen Bank SA;
- sechestru notat în baza actelor administrative nr.207159/15.11.2016 și nr.207146/15.11.2016 emise de Direcția Venituri Buget Local sector 2, pentru sumele de 890.001 lei și 2.771 lei reprezentând creanțe bugetare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc până la data stabilită pentru licitație, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Ofertanții sunt obligați să depună în scris oferta și dovada cautiunii de 10% din prețul de pornire al licitației până la data de 07.08.2025 ora 11:00. Cautiunea se va depune în contul de consemnări RO05 RZBR 0000 0600 1451 3152, deschis la **RAIFFEISEN BANK AGENTIA UNIRII**, pe seama și la dispoziția B.E.J.A. "Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria" CUI RO 29912447.

În conformitate cu dispozițiile art.504 alin(3) Cod Procedura Civilă Vechi, prezenta publicatie de vânzare se va afișa /comunica astfel:

- sediul organului de executare, acesta fiind și locul unde se va desfășura licitația;
- site-ul UNEJ;
- instanța de executare;
- locul situării imobilelor urmarite;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;
- Direcția Venituri Buget Local Sector 2;
- Stanescu Adina Marilena.

* Pret evaluare imobil: 2.767.000 Lei
Pret pornire licitație: 2.075.250 Lei

Executor Judecătoresc,
MARGULESCU RAMONA - MARIA