



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova Telefon: +40 0244 517 929 Fax: +40 0344 114 608
C.I.F. RO20196093 Cont bancar RO35BREL0002001578700102- Libra Internet Bank Ploiești
E-mail: bejdivoiumaria@gmail.com Web: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 152/2024

20 iunie 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditoarea **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 1**, cu sediul în Municipiul Ploiești, Str. Mihai Eminescu nr. 22, bl. 1, sc. B, et. 3, ap. 47, județul Prahova, CUI 14289414, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT "VASILE EDUARD", în temeiul titlului executoriu: sentința civilă nr. 5711 din data de 28 mai 2024 pronunțată de Judecătoria Ploiești - Secția Civilă în dosarul nr. 25852/281/2023, împotriva debitoarei **DRĂGAN ELENA MIHAELA**, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Str. Mihai Eminescu nr. 22, bl. 1, sc. B, et. 4, ap. 54, județul Prahova, încuviințată prin încheierea din data de 05 noiembrie 2024, pronunțată de Judecătoria Ploiești, în dosarul numărul 27054/281/2024;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **22 iulie 2025, ora 11:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilul situat în Ploiești, Str. Mihai Eminescu nr. 22, bl. 1, sc. B, et. 4, ap. 54, județul Prahova**, identificat cu numere cadastrale 123168 și 123168-C1-U3, înscris în Cartea funciară nr. 123168 și 123168-C1-U3 a localității Ploiești, compus din apartament cu două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 40,16 mp, precum și cota din părțile comune de 1,71/100 și cota de 7,83 m.p. teren în proprietate, proprietatea debitoarei DRĂGAN ELENA MIHAELA, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Str. Mihai Eminescu nr. 22, bl. 1, sc. B, et. 4, ap. 54, județul Prahova.

Prețul de pornire al licitației este de 226.500,00 lei, preț stabilit conform raportului de expertiză, completat întocmit în cauză.

Precizăm că în cartea funciară a imobilului se află înscrise următoarele:

- notarea ipotecii legale de **SERVICIUL PUBLIC FINANȚE LOCALE PLOIEȘTI-SERVICIUL URMĂRIRE ȘI ÎNCASARE CREAŢE BUGETARE-BIROUL URMĂRIRE CREAŢE BUGETARE ȘI VALORIFICARE SECHESTRE**, pentru recuperarea sumei de 1.453,00 lei reprezentând sechestrul.

- notarea urmăririi din prezentul dosar de executare în favoarea creditoarei **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 1** pentru recuperarea sumei de 53.332,17 lei reprezentând creanță neachitată la care se adaugă cheltuielile de executare așa cum vor fi stabilite la zi la data plății.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul RO89 BREL 0002 0015 7870 0100 - Libra Internet Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 20 iunie 2025, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Divoiu Maria

