



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOPONAR CIPRIAN LUCIAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 9, et. 1, ap. 7, Județul Cluj C.I.F. RO 29878019
iban: RO63 BREL 0002 0006 3099 0101 LIBRA INTERNET BANK
Tel.: 0364 56 11 11 fax: 0364 56 11 12 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiional nr. 08/2017

PUBLICATIE DE VANZARE

emisa azi 06.04.2023

Noi, SOPONAR Ciprian Lucian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.9, et.I, ap.7, jud. Cluj;

Având în vedere: **Incheierea civilă pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 992/211/2017, de încuviințare a executării și totodată, Incheierea civilă pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 21052/211/2020, de încuviințare a cererii de intervenție; titlurile executării: Contract de credit de consum nr. 02 00004 2012 0002512 din data de 29.03.2012, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 723/29.03.2012 de către BNP Asociați "LUPEA", prin Notar Public Lupea Diana; INCHEIEREA DE STABILIRE A CHELTUIELILOR SUPLIMENTARE DE EXECUTARE din data de 12.01.2023; titlurile executării cu nr. 123010031173779 din 31.10.2016; 123010031778921 din 16.01.2017; 123010032293317 din 28.02.2017; 123010032884000 din 31.03.2017; 123010035073613 din 08.12.2017; 123010040008758 din 23.04.2019; INCHEIEREA DE STABILIRE A CHELTUIELILOR DE EXECUTARE din data de 09.03.2023, încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din 20.02.2017, încheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare din 23.08.2017, 23.10.2017, 16.11.2017, 08.02.2018, 08.03.2018, 05.04.2018, 08.05.2018, 06.06.2018, prin care debitorul DINCULESCU Mircea cu domiciliul în Cluj-Napoca, Str. Vlahuta Alexandru, bl. LAMA A, ap. 5, Județul Cluj este obligat să plătească creditorilor A.N.A.F. - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA cu sediul în Cluj-Napoca - 400117, P-ta Avram Iancu nr. 19, Județul Cluj și GARANTI BANK S.A., cu sediul în București, sos. Fabrica de Glucoza nr.5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, et.5-6, Sector 2 și cu sediul procesual ales în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, Connect Business Park - Clădirea c3, Sector 2 la CAB. IND. AVOCAT PREDĂ LILIANA suma de 2.172,00 Lei reprezentând obligații fiscale și 8.923,46 EUR * penalități calculate de la data de 03.11.2016 până la data de 21.07.2020 și 72.487,23 EUR * reprezentând debit EUR, la care se adaugă dobânzile și/sau penalitățile calculate în continuare până la achitarea integrală și 1.695,18 Lei cheltuieli de executare silită.**

ADUC LA CUNOSTINTA GENERALA:

În data de 10.05.2023, ora 10:00, va avea loc în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 9, et. I, ap. 7, jud. Cluj, la sediul B.E.J SOPONAR Ciprian Lucian, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- cota de $\frac{1}{4}$ aparținând debitorului DINCULESCU MIRCEA, din imobilul situat în Cluj-Napoca, Str. Masinistilor nr. 10, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 252284 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 165257, nr. cadastral 252284, 252284-C1, nr. cad. vechi: 11450/1, compus din TEREN intravilan cu suprafața de 504 mp + CONSTRUCTII: casa din cărămidă, acoperită cu șindrila compusă din: 1 camera, 1 bucatărie și dependințe;

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 362.000,00 EURO, din care cota de $\frac{1}{4}$ aparținând debitorului DINCULESCU MIRCEA este în valoare de 90.500,00 EURO și a fost stabilit prin încheierea din data de 06.04.2023, în baza raportului de evaluare nr. BEJ-54674-240223 din data 24.02.2023, întocmit de expert tehnic evaluator ANDREI BOTIS.

Ne aflăm la PRIMUL termen de licitație.

Pretul de pornire / începere a licitației este de 90.500,00 EURO.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) N.C.P.C. republicat
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) N.C.P.C. republicat
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod Civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) N.C.P.C. republicat
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în conturile de consemnare: RO63BREL0002000630990101 - LEI și RO09BREL0002000630990200 - EURO, deschise la Libra Internet Bank S.A. - Cluj, la dispoziția B.E.J. Soponar Ciprian Lucian - CIF: 29878019, până la termenul stabilit pentru vânzare o garanție de participare (cauțiune) de 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. K) și l) și art. 844 alin. (1) N.C.P.C. republicat / 838 alin. (1) lit. K) și l) și art. 843 alin. (1) N.C.P.C. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I. / C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe cerficatul de înregistrare fiscală. Termenul-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOPONAR CIPRIAN LUCIAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, et. 1, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 29878019
iban: RO63 BREL 0002 0006 3099 0101 LIBRA INTERNET BANK
Tel.: 0364 56 11 11 fax.: 0364 56 11 12 e-mail: office@executor-cluj.ro

limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote - parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) N.C.P.C. republicat
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei - parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) N.C.P.C. republicat
8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul S.C.P.E.J. MAN SI ASOCIATII, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin.(1) lit. k) N.C.P.C. republicat
9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) N.C.P.C. republicat
10. Titularul unui drept de preemțiune, care nu a participat la licitație, nu va mai putea să-și exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 N.C.P.C. republicat
11. **PENTRU PRIMUL TERMEN DE LICITATIE !!!** Pretul de pornire a licitației este cel oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) N.C.P.C. republicat. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) N.C.P.C. republicat. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.
PENTRU AL DOILEA TERMEN AL LICITATIEI !!! Pretul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) N.C.P.C. republicat
PENTRU AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE !!! Pretul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) N.C.P.C. republicat
12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 849 alin. (1) N.C.P.C. republicat, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C. / O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.
13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termen de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou la vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) N.C.P.C. republicat. Dacă la noul termen de licitație, imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) N.C.P.C. republicat.
14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) N.C.P.C. republicat
15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867 republicat, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 849 alin. (2) N.C.P.C. republicat.
16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 853 N.C.P.C. republicat, numai după plata integrală a prețului.
17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) N.C.P.C. republicat, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) N.C.P.C. republicat

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) N.C.P.C. republicat în șaisprezece exemplare pentru:

1. Dosar executiv;
2. Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) N.C.P.C. republicat - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **BEJ SOPONAR CIPRIAN LUCIAN, situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 9, et. 1, ap. 7, jud. Cluj;**
3. Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) N.C.P.C. republicat - la sediul instanței de executare;
4. Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) N.C.P.C. republicat - la locul situării imobilului urmarit;
5. Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) N.C.P.C. republicat - la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;
6. Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) N.C.P.C. republicat - creditorii;
7. Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) N.C.P.C. republicat - debitorului;
8. Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) N.C.P.C. republicat - coproprietar DAVID SIMION - ALEXANDRU;
9. Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) N.C.P.C. republicat - coproprietar DAVID VOICHITA;
10. Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) N.C.P.C. republicat - coproprietar STANCA MARIA- DANIELA;
11. Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) N.C.P.C. republicat - creditor ipotecar ESSIG ANDREI;
12. Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) N.C.P.C. republicat - BEJ SORTAN IOAN CALIN;
13. Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) N.C.P.C. republicat - BEJ OSZOCZKI ANDRAS;
14. Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) N.C.P.C. republicat - BEJ CRISAN RADU;
15. Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) N.C.P.C. republicat - BEJ COROIAN VASILE.

Executor judecătoresc,
SOPONAR Ciprian Lucian

