

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN ȘI



STANCA ROBERTINO-IOAN
sediul Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 79633120

Dosar executare nr. 304/S/2023

24.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 304/S/2023 din data de 09.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 304/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. MIHAI Constantina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada CUGETARII, numărul 6A, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 779826 din 26.10.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
2. Contract de ipotecă mobilă asupra bunurilor viitoare (parte: debitor dna. MIHAI Constantina),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) și ale art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 09.07.2025 ora 10 : 30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/6 din bunul imobil, constând în teren arabil, extravilan, neîmprejmuit, în suprafața de 5000 mp, identificat prin nr. carte funciară 24197; având nr. cadastral 24197; situat în Comuna Axintele, țara 966, parcela 83, Județul Ialomița, România, ce aparține debitoarei MIHAI Constantina.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 2 931,66 RON și a fost stabilit de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 1 465,83 RON reprezentând 50% pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 146,59 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei și oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitatie, precum și imputernicire pentru participarea la licitatie, iar în cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire în functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, împreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform disp. art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitației este de 50% din pretul de pornire a primei licitației. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației și exista cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitației, chiar daca pretul oferit este mai mic decât valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea între participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune și se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise urmatoarele:

- NOTAREA urmaririi silite imobiliare la cererea BEJA MAGHIAR BOGDAN SI STANCA IOAN ROBERTINO, în dosarul de executare nr. 304/S/2025, în favoarea creditorului BANCA TRANSILVA S.A.

Prezenta publicatie de vanzare s-a întocmit în conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 și art. 840 C.proc.civ în 13 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita 304/S/2023;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN;

3) – la sediul instantei de executare, respectiv JUDECATORIA BUFTEA;

4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv Comuna Axintele, tarla 966, parcela 83, Județul Ialomița, România, ;

- 5) — la sediul primăriei în a cărei rază se afla imobilul urmărit, respectiv UAT AXINTELE;
Pentru COMUNICARE și INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) — creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.** ;
- 7) — debitoarei **MIHAI Constantina** ;
- 90 8) — organului fiscal local, respectiv **Administrația Județeană a Finanțelor Publice ILFOV**;
- 9) - coproprietar Pirju Stefania ;
- 10) - coproprietar Stefanachi Tudora ;
- 11) - coproprietar Topola Silvia ;
- 12) - coproprietar Dinu Ene ;
- 95 13) - coproprietar Dinu Mandica.

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO-IOAN

