



sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București — Sectorul 1

e-mail maghiarsistanca@gmail.com

tel./fax 021.316.60.68

CIF RO 45 663 437

cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82 481808

Dosar executare nr. 1102/S/2024

24.06.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București — Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1102/S/2024 din data de 20.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1102/S/2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, (prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., CIF RO 32 011 970, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74-76, etajul 2, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România), iar debitor pe dna. MOISE Mariana Rodica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Drumul Taberei, numărul 111, blocul TD15, etajul 5, apartamentul 35, Municipiul București — Sectorul 6, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 1025751 din 23.01.2023 ;

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 1025751/CES/01 din 23.01.2023 (parte: debitor dna. MOISE Mariana Rodica),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

### ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 09.07.2025 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip apartament compus din 2 camere, dependințe și teren aferent în folosință ; 45 identificat prin nr. carte funciară 222822-C1-U14 ; având nr. cadastral 222822-C1-U14 ; situat în Drumul Taberei, numărul 111, blocul TD15, etajul 5, apartamentul 35, Municipiul București — Sectorul 6, România ; proprietatea aparținând debitoarei: dna. Moise Mariana Rodica.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 437 994 RON și a fost stabilit de EVAL TRANSILVANIA CONSULTING.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 328 495,50 RON reprezentând 75% pretul la care a fost evaluat imobilul.

### CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 32 849,55 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitatie, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform disp. art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitației este de 75% din pretul de pornire a primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscise urmatoarele:

- NOTAREA urmaririi silite imobiliare la cererea BEJA MAGHIAR BOGDAN SI STANCA IOAN ROBERTINO, in dosarul de executare nr.1102/S/2024, in favoarea creditorului BANCA TRANSILVA S.A

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840 C.proc.civ in 8 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita 1102/S/2024;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN;

3) – la sediul instantei de executare, respectiv JUDECATORIA SECTORULUI 6;

4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv Drumul Taberei, numărul 111, blocul TD15, etajul 5, apartamentul 35, Municipiul București – Sectorul 6;

5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv PRIMARIA SECTOR 6;

Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**,

7) – debitoarei **dna. MOISE Mariana Rodica**,

8) – organului fiscal local, respectiv **Administrația Sector 6 a finanțelor publice**;

Executor judecătoresc.  
**STANCA ROBERTINO IOAN**

