



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TUDORIE ȘTEFAN

Galati - 800379, Tiglina II, B-dul Brailiei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. RO 22184982
iban: RO56 BTRL 0180 1202 H384 2200 BANCA TRANSILVANIA - Galati
tel/fax: 0236 434 697 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 55/TS/2025

Data : 20.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Stefan, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, avand in vedere cererea creditorului TBI Bank EAD Sofia – Sucursala Bucuresti cu sediul in Bucuresti - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, Sector 1, prin care ni se solicita executarea silita a titlurilor executorii : Contract de credit nr. ON17926 din data de 03/06/2024 si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum si faptul ca debitorul PENU Marian, cu domiciliul in Galati - 800640, Str. Laminoristilor nr. 12, bl. O2, sc. 2, et. 3, ap. 34, Judetul Galati, nu si-a achitat debitele si cheltuielile de executare datorate, in conformitate cu art. 835, 838, 839 si urmatoarele din Codul de procedura civila

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitatie publica imobiliara, ce va avea loc **pe data de 16.07.2025, ora 11:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galati, Tiglina II, str. Brailiei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galati, pentru recuperarea creantelor datorate prin **vanzarea imobilului situat in intravilanul Localitatii Sendreni, Str. Unirii nr. 32A, Judetul Galati, tarla 95, parcela 532/3 lot 1/18**, inregistrat in cartea funciara nr. 102384 Sendreni cu numar cadastral 102384, imobil format din teren in suprafata de 550 metri patrati, proprietatea debitorului PENU Marian.

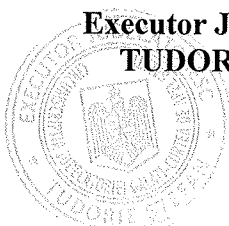
Valoarea imobilului a fost stabilita prin raport de evaluare de catre expertul evaluator BORS Cornelia la suma de 93.800,00 Lei. **Pretul de incepere (strigare) a termenului de licitatie este 93.800,00 Lei**, nepurtator de TVA, conform art. 837 si 846 din Codul de procedura civila.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca in favoarea CEC Bank SA si Statul Roman reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice, somatie inregistrata de BEJ Caraman Cosmin in favoarea BRD – GSG SA, urmarire silita inregistrata de catre executorul judecătoresc Tudorie Stefan in prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitatie, in cazul in care eventualele creante ipotecare nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, in cazul în care nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiune legala.

Persoanele care doresc sa cumpere la licitatie imobilul sunt invitate sa se prezinte la locul stabilit mai sus; pana la termenul de vanzare acestea sunt obligate sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o garantie de 10% din pretul de pornire a termenului de licitatie la Libra Internet Bank Galati, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc Tudorie Stefan.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare in 9 exemplare, unul fiind afisat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data intocmirii, 3 spre afisare la imobil, primarie si instanta de executare, cate unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori si creditoare.



Executor Judecătoresc,
TUDORIE ȘTEFAN

Red.ts