



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI ALEXANDRU DANIEL

Targoviste - 130141, Calea București, nr. 36 A, Județul Dambovita C.I.F. RO 33171503
tel/fax: 0245 216 886, tel: 0345 194 559, mobil: 0766 310 547 e-mail: executorducumihai@yahoo.com

Dosar de executare nr. 30/2018

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 11.06.2025

Subsemnatul MIHAI ALEXANDRU DANIEL, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești;

Având în vedere încheierea de încuviințare a executării silite nr. 1327/15.03.2018 din 15.03.2018 pronunțată de Judecătoria TARGOVISTE în Dosar nr. 2072/315/2018 și **titlul executoriu Sentința Penală nr. 133/14.04.2015 pronunțată de către Judecătoria Targoviste**, așa cum a fost modificată prin **Decizia nr. 876/05.07.2016 pronunțată de către Curtea de Apel Ploiești, dosar nr. 2479/315/2013, definitivă**, prin care s-a dispus obligarea **debitoarei EFTIMIE Irina** cu domiciliul în Targoviste, Str. Cpt.Stanica Ilie nr. 8, bl. 47C, et. 2, ap. 7, Județul Dambovita, **la plata sumei de 6.811.430,47 Lei**, suma compusă din 96.743,80 Lei reprezentând diferența între prejudiciul efectiv creat și cel creat prin contribuția inculpatei Crisan Adriana, 5.034.189,65 Lei reprezentând majorări de întârziere, 1.615.724,79 Lei reprezentând prejudiciu și 64.772,23 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea **creditoarei COMPANIA NATIONALA LOTERIA ROMANA S.A.** cu sediul în București - 040094, Str. Poenaru Bordea nr. 20, Sector 4, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

în data 15.07.2025 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, din Targoviste, Calea București, nr. 36A, județul Dambovita, vânzarea la licitație publică a următorului imobil, proprietatea debitoarei EFTIMIE IRINA, situat în Targoviste, Str. Cpt.Stanica Ilie nr. 8, bl. 47C, et. 2, ap. 7, Județul Dambovita, imobil înscris în C.F. nr. 73761-C1-U3 a UAT Targoviste, nr. cadastral 3155, compus din: APARTAMENT cu 3 (trei) camere și dependințe, semidecomandat în suprafața totală de 80 m.p. și suprafața utilă de 67,69 m.p., bransat la toate utilitățile (energie electrică, apă, gaz, canalizare), tamplarie din lemn cu geam simplu, ușă de intrare metalică; pardoseli din parchet natural în camere și gresie în spațiile umede; tencuieli și zugrăveli în tot apartamentul, placări cu faianță în spațiile umede; instalațiile sanitare complete și funcționale în tot apartamentul; nu dispune de centrală termică, împreună cu cota din părțile și dependințele de folosință comună ale imobilului care prin natură și destinația lor sunt în co-proprietate forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor din imobil și cota din suprafața totală de teren aferentă blocului.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 299.000,00 lei și a fost stabilit de expert CONDEESCU CONSTANTIN ADRIAN, expert în cadrul S.C. EXPERT EVALUARI S.R.L..

Prețul de pornire/începere a licitației este de 299.000,00 lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

- 1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.**
- 2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.**
- 3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI ALEXANDRU DANIEL

Targoviste - 130141, Calea București, nr. 36 A, Județul Dambovită C.I.F. RO 33171503
tel/fax: 0245 216 886, tel: 0345 194 559, mobil: 0766 310 547 e-mail: executorducumihai@yahoo.com

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO09 BTRL RONC ONS2 5775 2701, deschis la BANCA TRANSILVANIA TARGOVISTE, aparținând B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, având C.I.F. - 33171503**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 29.900,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI ALEXANDRU DANIEL

Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 36 A, Judetul Dambovita C.I.F. RO 33171503
tel/fax: 0245 216 886, tel: 0345 194 559, mobil: 0766 310 547 e-mail: executorducumihai@yahoo.com

creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) Cod proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (sapte,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 30/2018;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, cu sediul în Targoviste, Calea Bucuresti, nr. 36A, Judetul Dambovita,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria TARGOVISTE;

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea **COMPANIA NATIONALA LOTERIA ROMANA S.A.** cu sediul în Bucuresti - 040094, Str. Poenaru Bordea nr. 20, Sector 4;

7) - debitoarei **EFTIMIE Irina** cu domiciliul în Targoviste, Str. Cpt.Stanica Ilie nr. 10, bl. 47C, et. 2, ap. 7, Judetul Dambovita;

Executor judecătoresc,

MIHAI ALEXANDRU DANIEL

