



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu-Mures

Circumscripția Judecătorei Tarnaveni

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ZORILESCU MIRCEA ADRIAN

Tarnaveni, str. Republicii, nr.63, jud.Mures, mob. 0745/158838, Tel/Fax : 0265/442400
CIF 29902737, Cont bancar RO81RZBR0000060014606650, RAiffeisen Bank S.A.

Email: zorilescuadrian@yahoo.com

Dosar de executare nr. 219/C23.18/2025 - B.E.J. ZORILESCU MIRCEA ADRIAN

(Dosar de executare nr. 23/2018 PRELUAT DE LA B.E.J. CORCESCU HORATIU)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemantul Zorilescu Mircea Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Targu-Mures, cu sediul în Tarnaveni, str. Republicii, nr.63, jud Mures;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.Pr.Civ., va aducem la cunoștință că în data de **10.07.2025 orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Zorilescu Mircea Adrian din Tarnaveni, str. Republicii, nr.63, Jud. Mures, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Com. Adamus, str. Principala, nr. 69, jud. Mures, înscris în C.F. Nr.50360-Adamus, astfel: poz A1, nr.top 512/19/3; 514/8/3; 516/2/2/3; 521/3; 522/3; 523/3; 524/3; 525/3; 526/3;-teren în suprafața de 22.800 mp.; poz A1.1, Nr. Cadastral: nr. Top 512/19/3; 514/8/3;516/2/2/3;521/3; 522/3; 523/3; 524/3; 525/3; 526/3-C1-construcție sub denumirea de „casa de locuit compusă din 6 (șase) camere și bucatarie”, imobilul care se vinde prin licitație publică este proprietatea debitorului **BOAR IOAN**, domiciliat în Com. Adamus, sat Adamus, str. Principala, nr.69, jud. Mures, care datorează creditoarei **CRISAN DOINA**, domiciliată în Com. Adamus, sat Adamus, str. Soimilor, nr. 58, jud. Mures, suma de 41.074 LEI, reprezentând contravaloarea fructelor percepute de pe terenul în suprafața de 5.660 mp., delimitat de punctele 50-100-0106-40-50 în raportul de expertiză topografică efectuat de expert Mesaros Alexandru, teren ce reprezintă parte din terenul în suprafața de 7.400 m.p. înscris în Cartea Funciara nr. 50792 Adamus, nr.crt. A1, nr.top. 50792, cheltuieli de judecată în prima instanță precum și cheltuieli de judecată în apel, în baza titlului executoriu SENTINTA CIVILA Nr.270/12.04.2017 a Judecătorei Tarnaveni, și DECIZIA CIVILA Nr.1126/19.12.2017 a Tribunalului Mures, precum și cheltuieli de executare în valoare de 6.324,90 lei.**

Imobilul urmarit este cu sarcini, constând în Act Administrativ nr.1 din 19.03.2018 emis de BEJ Corcescu Horatiu; Hotărârea Judecătorească DECIZIA CIVILA Nr. 1126/19.12.2017 a Tribunalului Mures, Hotărârea Judecătorească SENTINTA CIVILA Nr.270/12.04.2017 a Judecătorei Tarnaveni, Hotărârea Judecătorească Încheierea Civilă 353/C/2018 din 23.03.2018 emis de Judecătoria Tarnaveni, pentru plata sumei de 47.398,90 lei, sarcina constând în SENTINTA CIVILA 374 din 10.06.2022 emisă de Judecătoria Tarnaveni în valoare de 301.040 lei în favoarea numitei BOAR MARIA-ADINA.

Pretul de începere a licitației este de **451.560 lei** pret de 75% din pretul de pornire al primei licitații stabilit, imobilul fiind evaluat la suma de 602.080 lei, la care s-a aplicat



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Targu-Mures
Circumscripția Judecatoriei Tarnaveni
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
ZORILESCU MIRCEA ADRIAN

Tarnaveni, str. Republicii, nr.63, jud.Mures, mob. 0745/158838, Tel/Fax : 0265/442400
CIF 29902737, Cont bancar RO81RZBR0000060014606650, RAiffeisen BANK S.A.
Email: zorilescuadrian@yahoo.com

o reducere de 25% conform prevederilor art. 846 al. 8 din Noul Cod de Procedura Civila stabilit prin RAPORTUL DE EXPERTIZA-EVALUARE nr. 32 din 14.02.2022 intocmit de Expert-Evaluator Ing. Gherman Corina in Dos 2673/323/2018 aflat pe rolul Judecatoriei Tarnaveni a fost stabilit prin Incheierea nr. 6 din data de 18.05.2023 intocmita de Biroul Executorului Judecatoresc Corcescu Horatiu.

In conformitate cu art. 846, alin. 8 din Codul de Procedura Civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. Pr. Civ si afisata la data de 10.06.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc. Prezenta publicatie se va afisa si la sediul Primariei Adamus, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Tarnaveni.

Potrivit art.839 alin.4 C.Pr.Civ., precum si in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicatiile de vanzare imobiliara au fost publicate in cotidianul Bursa si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 45.156 lei, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art .843 al.2, C.Pr.Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cota parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Emisa azi 10.06.2025

EXECUTOR JUDECATOARESC
ZORILESCU MIRCEA ADRIAN

