



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 512/2014 din: 24.06.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 838 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit de investitii nr. 1285 din 15.01.2010, cu actele aditionale la acesta - nr. 1/22.01.2010 si nr. 2/23.07.2012, contract de fideiusiune nr. 580/23.07.2012 si contract de fideiusiune nr. 579/23.07.2012, contract de garantie imobiliara nr. 827A/18.01.2010 autentificat sub nr. 124/18.01.2010 la BNP Beschia Georgeta-Daniela** prin care debitorii **VORONEANU Ovidiu** cu domiciliul in Brasov - 500419, Str. Cocorului, nr. 4, bl. 215, sc. B, ap. 8, Judetul Brasov, **GRANCEA (fosta TURCANU) Andreea - Georgiana (fidejutor)** cu domiciliul in Sanpetru - 507190, Str. Rahovei, nr. 574, Judetul Brasov, **DRAGOI Claudiu** cu domiciliul in Brasov - 500173, B-dul Grivitei, nr. 66, bl. 4, ap. 13, Judetul Brasov si **DRAGOI Emilia Gabriela** cu domiciliul in Brasov - 500173, B-dul Grivitei, nr. 66, bl. 4, ap. 13, Judetul Brasov datorează suma de **694.776,61 Lei** actualizata cu dobanzile contractuale pana la data de 04.05.2015 si in continuare pana la data platii efective plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silita, până în prezent în cuantum **17.439,06 Lei** creditorului **CEC BANK SUCURSALA BRASOV** cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului, nr. 13A, Judetul Brasov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 667 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **23.07.2025 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, judetul Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **DRAGOI Claudiu** casatorit cu **DRAGOI Gabriela-Emilia** (garanti) situat în **Chichis - 527075, Comuna Chichis, Judetul Covasna, inscris in CF nr. 23352, nr. TOP: 23352, nr. cadastral la A1 - 23352, compus din: teren arabil in suprafata de 10.660,00 mp**

Pretul de pornire al licitatiei conform art. 845 alin. 8) C.proc.civ. este de **12.000,00 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **Enescu Catalin Adrian** si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 (doi) licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **847/19.01.2010- act notarial - contract de garantie reala mobiliara aut. nr. 124 din 18.01.2010 emis BNP Beschia Georgeta Daniela - intabulare drept de ipoteca, valoare 600.000,00 Ron si celelalte obligatii de plata aferente creditului - CEC Bank SA - sucursala Brasov; 39006/18.12.2014; 39006/18.12.2014 hotarare judecatoreasca, incheiere din 20.11.2014 emis de Judecatoria Sfantu Gheorghe, dosar nr. 5509/305/2014, adresa din dos.ex. 514/2014 din data de 12.12.2014 - BEJ Tereaca Cornel Toma - se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris in cartea funciara nr.23352 Chichis, formulata de creditoarea CEC Bank Sucursala Brasov pentru recuperarea creantei in suma de 694.676,61 lei plus cheltuielile de executare - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 23.07.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, judetul Brasov, iar pana la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 838 lit. l) C. proc. civ., ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei. Garantia se poate depune in conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA