

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL (ÎN EXTRAS)
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 13.06.2025

Noi, B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, POPA Ovidiu-Ștefan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **08.07.2025, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului LUCA BOGDAN, deținut în cotă de 1/1 nuda proprietate a apartamentului compus din 3 camere cu dependinte si 22/368 mp. teren în folosință, cote parti comune 2,98%, situat în Timișoara, str. Polonă nr. 2, bl. Y, sc. A, Et. 1, ap. 2, jud. Timiș, având număr cadastral/topografic top: 1057 - 1063/34-36, 1064-1071, 1076/1-2/1/2/2/1/7/II, înscris în cartea funciară numărul 403072-C1-U13, nr. CF vechi: 3651 Freidorf a localității Timișoara, jud. Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.10.2024: apartament compus din 3 camere cu dependinte si 22/368 mp. teren în folosință, cote parti comune 2,98%, la cererea creditorului urmaritor **GAME PLAY SRL**, cu sediul în Comuna Ghioroc, nr. 195, județul Arad, prin avocat VLAD M. EPURE, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, Pta. Unirii nr. 5, județul Timiș, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Ordonanță civilă nr. 1033, din 21.03.2024, pronunțată de Judecătoria Arad, în dosar nr. 16498/55/2023, executorie** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 347.740,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (347.740,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 218/24.04.2025 realizat de expertul POPESCU GEORGE NICUȘOR EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATI IMOBILIARE. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Timișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04BREL0002001408170101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO20BREL0002001408170201 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
POPA Ovidiu-Ștefan

