



Dosar execuțional nr. 1547 / 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ **A 2-a Licitatie - reluata IV -**

Întocmită azi **23.06.2025**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc, în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competență a Curții de Apel Alba Iulia, în baza titlurilor executorii: *Contract de credit nr. 44962 din data de 19.06.2019, modificat prin Act adițional nr. 1 din data de 15.06.2020, Act adițional nr. 2 din data de 28.06.2021 și Act adițional nr. 3 din data de 08.06.2022; Contract de ipoteca mobilă nr. 44963 din data de 19.06.2019, modificat prin Act adițional nr. 1 din data de 28.06.2021 și Act adițional nr. 2 din data de 08.06.2022; Contract de fidejusiune nr. 44964 din data de 19.06.2019; Contract de credit nr. 90659 din data de 28.06.2021, cu garanție parțială constituită de Fondul European de Investiții; Contract de ipoteca mobilă nr. 90660 din data de 28.06.2021; Contract de fidejusiune nr. 90661 din data de 28.06.2021; Contract de credit nr. 130034 din data de 24.11.2022; Contract de fidejusiune nr. 130035 din data de 24.11.2022; Contract de garantare nr. PRODPLUS_133068 din data de 15.11.2022*, a caror executare a fost încuviințată prin Încheierea Civilă nr. 1031/2023 a Judecatoriei Agnita, pronunțată la data de 26.07.2023, în dosar nr. 1417/174/2023, la cererea **creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Clădirea Phoenix Tower, Sector 3, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **TEREN, în suprafața de 501 mp. și cota drum 2/38 și CASA P+E neintabulată**, - situat în loc. Selimbar, Aleea Calaretilor, FN, Județul Sibiu pentru recuperarea sumei de 2.668.341,89 Lei, reprezentând debit și cheltuielile de executare la data emiterii somatăi imobiliare, datoria **debitorului KENZEL Manfred Andreas (garant fidejutor)**, cu domiciliul în loc. Chirpar - 557080, str. Principala nr. 446, Județul Sibiu.

Imobilul - **TEREN, în suprafața de 501 mp. și cota drum de 2/38 din 1642 mp. și CASA P+E neintabulată** - în suprafața utilă de 417,61 mp. finisată parțial la nivel de parter, cu finisaje medii, iar la etaj este la stadiul de gri, exteriorul izolat și tencuit, conform Extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul execuțional este situat în loc. Selimbar, Aleea Calaretilor, FN., jud. Sibiu. Terenul este înscris în CF nr. 102283 Selimbar, nr. cad./nr. top. CAD: 3704, Top. 1755/7/3/13, iar drumul este înscris în CF nr. 102271 Selimbar, nr. cad./nr. top. 102271, de sub B1 și se afla în proprietatea debitorului KENZEL Manfred Andreas.

Mentionăm faptul că, la data licitației, asupra imobilului teren sunt înscrise următoarele sarcini: *sub C3* – urmărirea silitei imobiliare pentru creditorul Libra Internet Bank SA în cadrul prezentului dosar de executare

Imobilul – **TEREN cu cota drum de 2/38 și CASA P+E neintabulată** – a fost evaluat la prețul de **1.706.857 Lei**, echivalentul a **343.826 EURO**, nu conține TVA, conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator autorizat Ștefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul în Sibiu, str. Putnei nr. 8, Județul Sibiu, din dosarul execuțional.

Precizăm faptul că imobilul CASA P+E nu este intabulat în Cartea funciara, iar debitorul a detinut autorizație de construire emisă de Primăria Selimbar sub nr. 194/06.07.2016. Construcția este amplasată pe terenul în suprafața de 501 mp.

Preț de strigare – **257.870 Euro**, diminuat cu 25%, (la cursul BNR din ziua licitației).

Licitația va avea loc în data de **28.07.2025**, ora **13:30**, în SIBIU, str. Rennes nr. 5, jud. Sibiu.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, str.Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Cod 551009, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.
SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Clienti, e-mail: suciuro1@yahoo.com.
Cont IBAN RO 53 BREL 0002 0006 6568 0100, Libra Internet Bank - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611

Dosar execuțional nr. 1547 / 2023

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care va incepe licitatia este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform art. 846 alin.5, 8 și 9 Cod Procedura Civila.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care incepe licitatia, la Casa de Economii si Consemnatiuni, la dispozitia executorului judecătoresc sau in contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas si Suciu, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Sibiu, dovada de consemnare fiind atasata la oferta de cumparare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 23.06.2025.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

