



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Tâmaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 155/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I
din 24 luna iunie anul 2025**

În baza titlului executoriu:

- Contract de credit nr. 220CRS6063380001 încheiat cu Bancpost S.A., a cărui executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data 14/12/2009 de Judecătoria Deva în dos. 9929/221/2009, precum și în baza cererii de preluare dosar de executare înregistrată în data de 21.03.2012 a creditorului BANCPOST SA, cu sediul în localitatea București, str. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, sector 2, înregistrată la R.C. sub nr. J40/9052/1991, CUI 404416, prin reprezentanții săi legali, și în baza notificării de cesiune a creanței către PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. prin reprezentant conventional KRUK Romania S.R.L, a fost declansata executarea silita pentru încasarea creanțelor datorate de TAMAS GYONGYVER ZSUZSANNA, cu domiciliul în MUN. DEVA STR. BLD. DECEBAL NR.-, BL.5, SC.A, AP.17 JUD. HUNEDOARA, având CNP 2590125201025,, în calitate de debitor imprumutat și garantate de aceasta cu întreaga avere.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **29 luna iulie anul 2025, ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului TAMAS GYONGYVER ZSUZSANNA.

Imobilul reprezintă apartament în suprafața de 63 mp., compus din trei camera, bucatarie, camera, baie, Wc, debara, hol, balcon și cota parti comune. situat în localitatea DEVA, BLD. DECEBAL BL.5 (5A), SC. A, et. 5, AP.17 JUD. HUNEDOARA, intabulat în Cartea Funciara nr. 60255-C1-U45 Deva, cu nr. top 60255-C1-U45 Deva.

Menționăm faptul că, anterior somației executorului bancar de sub C2, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini sau notari, potrivit extrasului CF al imobilului din 18.06.2025.

Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 69.000 EURO și a fost stabilit potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluator Mic Ana Maria de la EAST BRIDGE SRL, cu sediul în loc. Bucuresti, Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sect. 1.

Somația de plată a fost înscrisă în Cărțile Funciare, conform art. 497 alin. 2, Cod Procedură Civilă. De asemenea, în temeiul art. 500 alin. 3, Cod Procedură Civilă, s-a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Biroul de Carte Funciară, să ne comunice drepturile reale și alte sarcini ce grevează imobilul descris mai sus.



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretarialexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus menționat, sunt chemați să arate pretențiile lor înainte de termenul de licitație, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă aplicabil. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul organului de executare. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **29.07.2025, ora 11⁰⁰**.

Participantii la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Participantii trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate sau împuternicirea specială din partea persoanei fizice/juridice, precum și recipisa de consemnare în original, fără această garanție neputând participa la licitație. De asemenea, în baza art. 504 pct. 11 C.P.C., toate persoanele interesate să participe la licitație, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare care se depun la Biroul Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae, loc. loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

data afișării: 24.06.2025

Afișare:

Judecătoria Deva

Primăria Deva

Imobil DEVA, BLD. DECEBAL BL.5 (5A), SC. A, et. 5, AP.17 JUD. HUNEDOARA

Birou executor Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE