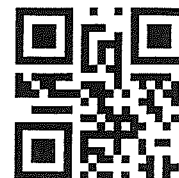




sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-
rea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
☎ mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82181519

Dosar executare nr. 4717/2024

20.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4717/2024 din data de 02.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4717 din data de 05.08.2024, având creditor pe CEC BANK S.A., CIF RO361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 022, România și :

– fideiutor dna. FILIPOIU Florina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Maria Calimachi, numărul 13, Comuna Tunari, Județul Ilfov, România;

– fideiutor dl. FILIPOIU Vasile Iulian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Maria Calimachi, numărul 13, Comuna Tunari, Județul Ilfov, România

în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. 6612 din 14.08.2018 (părți: AGRICORN 2004 SRL, fideiutor dna. FILIPOIU Florina și fideiutor dl. FILIPOIU Vasile Iulian), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 11.08.2020;

2. Contract de ipotecă imobiliară din 09.08.2023 (părți: fideiutor dna. FILIPOIU Florina și fideiutor dl. FILIPOIU Vasile Iulian),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 25.07.2025 ora 09 : 00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, teren arabil situat în extravilanul com. Perisoru, jud. Calarasi, tarla 94, parcela 29, identificat prin cadastral 21983, intabulat în cartea funciara nr. 21983 a localitatii Perisoru, în suprafața de 30.000 (treizeci de mii) mp, având următoarele laturi și vecinătăți: la N pe o latură de 38,67 m.l.-Drum, la S pe o latură de 38,66 m.l.-Drum, la E pe o latură de 775,51 m.l.-Hodrogea Tudor, la V pe o latură de 776,34 m.l. – Rata Dumitru, proprietate comună în devalmasie aparținând lui Filipoiu Vasile-Iulian și Filipoiu Florina].

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 142 336 RON reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28

BREL 0002 0008 2299 0106 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 14 233,60 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- drept de ipoteca în favoarea CEC BANK SA și FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA din data de 28.06.2021;
- drept de ipoteca în favoarea CEC BANK SA din data de 09.08.2023;
- urmărire silită imobiliară la cererea BEJ Enache-Anca în favoarea BANCA TRANSILVANIA din data de 03.06.2024;
- urmărire silită imobiliară la cererea BEJ Ochian Doru-Catalin în favoarea CEC BANK SA din data de 03.10.2024;
- urmărire silită imobiliară la cererea de BEJ Ionescu Marius-Daniel în favoarea Easy Credit 4 All IFN SA din data de 17.12.2024;
- urmărire silită imobiliară la cererea SCPEJ Victoria în favoarea Nutrivet Serv SRL din data de 14.02.2025.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 13 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 4717/2024

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, Judecătoria Buftea

4) la locul situării imobilului urmărit, Comuna Perisoru, Județul Calarasi, Tarla 94, Parcela 29;

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, Primăria Perisoru

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei CEC BANK S.A.

7) debitorului dl. FILIPOIU Vasile Iulian

8) debitoarei dna. FILIPOIU Florina;

9) organului fiscal local, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov

10) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA

11) BEJ Enache Anca

12) SCPEJ Victoria

13) BEJ Ionescu Marius-Daniel

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar, în Registrul electronic de publica-

te a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

