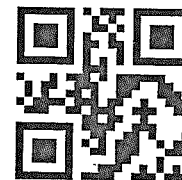


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN ȘI
STANCA ROBERTINO-IOAN



sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82 344 246

Dosar executare nr. 1513/S/2023

23.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- 1 Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN
și STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sec-
torul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită
nr. 1513/S/2023 din data de 31.07.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1513/S/2023,
5 având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților,
numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, iar debitor pe
dl. SURUGIU Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sabarului, numărul 76, Sat Clinceni,
Comuna Clinceni, Județul Ilfov, România, în baza :
1. Contract de credit nr. 849065 din 24.03.2022;
- 10 2. Contract de ipotecă mobilă nr. 849065/CES/01 din 24.03.2022 (părți: BANCA TRANSILVA-
NIA SA CLUJ NAPOCA SUC. MILITARI BUCUREȘTI și debitor dl. SURUGIU Alexandru),
în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

- 15 In data de 22.07.2025 ora 10:30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a
bunului imobil reprezentat de:

[imobil, situat în Localitatea Clinceni, Str. Sabarului, nr. 76, Județul Ilfov, reprezentat de teren
intravilan în suprafața de 1.500 m.p. din acte, suprafața de 1.226 m.p. din măsuratori și construcție: C2
reprezentată de locuința (parter) din caramida, nr. niveluri 1, anul construirii 1999, suprafața construită
la sol 56 m.p., suprafața construită desfasurată 56 m.p., având nr. carte funciara 58173, nr. cadastral 58173
20 pentru teren, nr. cadastral 58173-C2 pentru construcție, proprietatea lui Surugiu Alexandru în cota de
1/3 pentru teren și cota de 1/2 pentru construcția C2]

Pretul la care a fost evaluată cota de de 1/3 pentru teren și cota de 1/2 pentru construcția C2 este
de 203 204 RON și a fost stabilit de evaluator autorizat Alexandra Neagu membru ANEVAR nr. le-
gitimatie 12932, membru din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru
25 corporativ ANEVAR, autorizatia 0560.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 203 204 RON reprezentând pretul la care a fost
evaluată cota de de 1/3 pentru teren și cota de 1/2 pentru construcția C2, imobil având CF 58173.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de
exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45663437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 20320,40 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitatie, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform disp. art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitației, este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele sarcini:

sarcină în favoarea dna. **BALAN Anica**—Drept de abitate viagera:

sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670 — Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1513/S/2023, BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan, pentru recuperarea sumei de 69.795,35 lei, in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A.;

sarcină în favoarea **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF RO5 062 063 — Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 13714/2023, SCPEJ THEMIS, pentru recuperarea sumei de 27.049.03 lei, in favoarea creditorului Alpha Bank Romania S.A.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840 C.proc.civ in 13 exemplare, pentru:

1) — dosarul de executare silita 1513/S/2023;

Pentru **AFISARE**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

- 85 2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN;
- 3) – la sediul instantei de executare, respectiv Judecătoria Cornetu;
- 4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv Localitatea Clinceni, Str. Sabarului, nr. 76, Judetul Ilfov;
- 90 5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Clinceni;
- Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) – creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România;
- 95 7) – debitorului debitor dl. SURUGIU Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sabarului, numărul 76, Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Județul Ilfov, România;
- 8) – organului fiscal local, respectiv Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov;
- 9) – dna. BALAN Anica;
- 10) – dna. BALAN Camelia-Catalina;
- 100 11) – dl. BALAN Sorin Cristian;
- 12) – ALPHA BANK ROMÂNIA S.A;
- 13) – SCPEJ THEMIS.

Menționăm că prezenta publicatie va aparea in cotidianul ROMANIA LIBERA, si in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO-IOAN

