



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TEODOR BABA ȘI ASOCIAȚII**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 47435621
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 90/2020

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 2/13.03.2023 - reluată**

Subsemnatul BABA TEODOR NICOLAE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 13.04.2023, ora 11:15**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J Teodor Baba și Asociații, din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 4, etaj 1, județul Alba, vânzarea la licitație publică a **Cotei părți de 1/1 din casa de locuit sub A1.1 în suprafața de 48 m.p. și Anexa de sub A1.2 în suprafața de 8 m.p. și cota de 9/20 din terenul în suprafața de 2.610 m.p., aflate în proprietatea Gergely Andrei Karoly și Gergely Ana Maria, din imobilul situat în Trestia - 337057, nr. 112, Județul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 60486 Baita, nr. cadastral 60486-C1; 60486-C2, nr. top. 60486, care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A. suma de 37.250,04 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 8.744,24 Lei creanța și cheltuielii inițiale, conform titlului executoriu reprezentat de: **Contract de credit nr. HL35021 din data de 27.11.2009 și Încheierea nr. 2/12.03.2020 de stabilire a acheltuielilor de executare.****

Pretul de începere a licitației este de **36.300 Lei** și reprezintă 75% din prețul stabilit prin încheierea definitivă nr. 4/25.11.2022.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Baita, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Judecătoria Deva.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, respectiv **suma de 3.630.00 Lei care se depune în contul S.C.P.E.J Teodor Baba și Asociații cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402** deschis la BANCA TRANSILVANIA, până la data licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație se comunică debitorilor, creditoarei, organului fiscal local și terților înscrisi în Cartea Funciara.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

