



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014 e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 89/2012
Nr. dosar instanta: 3630/279/2010
Instanta de executare: Judecătoria PIATRA NEAMT
Nr. 89/2012 din 23.06.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **12.08.2025, ora 11:20**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul in Bacău, str. Razboieni nr. 11, scara C, ap. 6, Județul Bacău, vanzarea la licitatie publica a imobilului

Faneata, situat in **Piatra Neamt, Punct "Tarna Sarata" Județul Neamt**, respectiv **cota de 1/2 din suprafata de 4771 mp teren faneata extravilan**, conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar Expert Evaluator Popa Raducu, CIF 28144304, cu sediul in Piatra Neamt, str. Mihai Stamin, nr. 25, bl. A5, ap. 17, Jud. Neamt. Pretul de incepere al licitatiei este de:

52.763,50 Lei si reprezinta pretul la care cota de 1/2 din suprafata de 4771 mp teren faneata extravilan a fost evaluata.

Imobilul este **inscris in CF nr. 59585 Piatra Neamt, avand nr. cadastral 59585**, proprietatea debitorilor [REDACTED], care datoreaza creditoarei

[REDACTED], suma de **432.978,57 CHF** (la cursul BNR din ziua platii) si **75 Lei**, suma reprezentand debit CHF (la cursul BNR din ziua platii) si debit Lei la data de 18.06.2025.

Valoarea totala a **cotei de 1/2 din imobilul este de 52.763,50 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar Expert Evaluator Popa Raducu, CIF 28144304, cu sediul in Piatra Neamt, str. Mihai Stamin, nr. 25, bl. A5, ap. 17, Jud. Neamt si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 23.06.2025.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **proces verbal de sechestrul nr. 386PVS/2015 din 15.11.2015, notat sub nr. 2883/20.01.2016, emis de catre Directia de Taxe si Impozite Piatra Neamt, somatia imobiliara emisa de Bej Azoitei Neculai, notata sub nr. 18714/01.04.2025, in favoarea creditoarei SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **conventia de credit nr. 0129862/10.10.2007, modificata prin actul additional ulterior si contractul de garantie autentificat sub nr. 4753 din 10.10.2007 la BNP Ionita Ana din Piatra Neamt, modificat prin actul additional autentificat sub nr. 1082 din 07.03.2008 la BNP Ionita Ana din Piatra Neamt.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 23.06.2025.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, avand C.F. 30029688, in contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **Libra Internet Bank SA**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie a fost afisata la data de 23.06.2025.

Executor judecătoresc,
AZOITEI NECULAI

