



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 63/2019

AFISATA LA DATA DE 24.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
TERMEN 2

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de

22.07.2025, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

Str. Calea Ceferistilor Nr. 57, Sat Cristesti (Holboca) - 707251, Comuna Holboca, Judetul Iași,

reprezentat de:

teren intravilan în suprafața totală de 853,81 mp, compus din: parcela C1, în suprafața de 308,46 mp, p1(92/1) pe care se afla amplasată locuința C1 (P+M) cu Suprafața Construită de = 79 mp compusă din Parter cu suprafața utilă de 54,17 mp și Terasă în suprafața de 9,65 mp și Mansardă/Etaj cu suprafața utilă de 54,09 mp și balcon în suprafața de 6,99 mp; parcela C2 - 155,62 mp, p2(93/1); parcela C3 - 389,73 mp, p3(93/2),

conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. Lazar Liliean.

Pretul de începere al licitației este de: 219.750,00 Lei, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este **înscris în CF nr. 66638 UAT Holboca Cristesti (Holboca), nr. cadastral 478, 478 - C1**, proprietatea debitorilor **PUTANU Adrian Constantin**, cu ultimul domiciliu în Cristesti (Holboca) - 707251, Str. Calea Ceferistilor nr. 57, Comuna Holboca, Judetul Iași, decedat, prin avocat Munteanu Radu Alexandru, în calitate de curator special al defunctului și **PUTANU Ana Maria** cu domiciliul în Iași - 700190, B-dul Tutora nr. 8, bl. P2, sc. D, ap. 3, Judetul Iași, care datorează creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 și cu sediul de comunicare a documentelor în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, CLADIREA CITY OFFICES,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

SALA 5.48, Sector 4, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **293.000,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

INTABULARE DREPT DE IPOTECA IN FAVOAREA BRD GSG S.A, NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE CATRE BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN, NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE CATRE BEJ IOVU DRAGOS IN FAVOAREA INVESTCAPITAL LTD

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 6799959 din data de 05.05.2015, contract de credit nr. 1119 din data de 03.10.2007, contract de ipoteca imobiliara nr. 1479 din data de 03.10.2007 autentificat sub nr. 3159/2007 din data de 03.10.2007.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii - cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpus, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct.(3) si (4) din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan

Redactat: C.L.

* Prelucram datele dumneavoastra in conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 si al legislatiei nationale subsecvente privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.

