



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BALICA BOGDAN LAURENȚIU

Pitesti - 110414, Str. Dacia bl. A4a, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Arges, C.I.F. RO 30038481
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 1671/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 30.03.2023

Noi, B.E.J. Balica Bogdan Laurențiu, cu sediul în Pitesti - 110414, Str. Dacia bl. A4a, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Arges, prin Executor judecătoresc, Balica Bogdan Laurențiu,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 26.04.2023, orele 11:00, va avea loc la adresa din Pitesti - 110414, Str. Dacia bl. A4a, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GRIGORE FLORINA, cu domiciliul în Comuna Bascov, SAT GLIMBOCU, STR VALEA GLAMBOCULUI, NR 19, județul Argeș, cotă 1/1 GRIGORE IULIAN, cu domiciliul în Comuna Bascov, SAT GLAMBOCU, STR VALEA GLAMBOCULUI, NR 19,, județul Argeș, cotă 1/1 teren în suprafața de 1200 mp și construcție edificată pe acesta compusă din P+1+M, având o suprafața construită la sol de 126.44 mp, situat în Bascov, Sat Glamboc, Str. Valea Glambocului, nr.19, Argeș, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 42, înscris în cartea funciară numărul 1823 a localității Bascov, Argeș, descris prin procesul verbal de situație din data de 17.02.2022: teren în suprafața de 1200 mp și construcție edificată pe acesta compusă din P+1+M, având o suprafața construită la sol de 126.44 mp la cererea creditorului urmaritor **ING BANK NV AMSTERDAM**, cu sediul în Municipiul București, Str. Aviator Popisteanu nr.54A, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 242516/14.03.2008, modificat prin actul adițional din 30.01.2017, ACT ADITIONAL din 30.01.2017 la contractul de ipoteca imobiliara aferent contractului de credit nr. 242516/14.03.2008 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmarire silita** în favoarea lui ING BANK N.V. AMSTERDAM - având valoarea de 493.784,80, notată sub numărul C6 la data de 14.12.2021
2. **URMARIRE SILITA** în favoarea lui ING BANK N.V. AMSTERDAM - având valoarea de 251846,84 LEI, notată sub numărul C7 la data de 14.06.2022
3. **drept de ipoteca** în favoarea lui ING BANK NV AMSTERDAM - având valoarea de 150000 lei + celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul C1 la data de 17.03.2008
4. **drept de ipoteca** în favoarea lui ING BANK NV AMSTERDAM - având valoarea de 100000 lei + celelalte obligatii de plata a terente creditului, notată sub numărul C2 la data de 17.07.2008.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 669.675,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (892.900,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1670/26.04.2022 realizat de expertul SC MCD EVAL EXPERT SRL, număr legitimație 14074. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Pitești, la sediul Primăriei Bascov și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO64BREL0002000635710103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Balica Bogdan Laurențiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu

oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Balica Bogdan Laurențiu și afișată la locul licitației situat în Pitești - 110414, Str. Dacia bl. A4a, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Arges, astăzi 30.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ING BANK NV AMSTERDAM**
2. **GRIGORE FLORINA GRIGORE IULIAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bascov
ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING BANK N.V. AMSTERDAM

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Balica Bogdan Laurențiu
2. sediul Judecătoria Pitești
3. sediul Primăriei Bascov
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bascov, Sat Glamboc, Str. Valea Glambocului, nr.19,

Argeș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Balica Bogdan Laurențiu

