



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar executare silită nr. 332/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Data 17.06.2025

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **12.08.2025** orele **13⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din mun. Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Năvodari/Mamaia sat, str. M4, nr. 8A, et. 5, ap. 18, județul Constanța, compus din apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 44,82 mp, balcon 1 în suprafața de 13,77 mp, balcon 2 în suprafața de 3,31 mp, teren aferent indiviza în proprietate în suprafața de 31,17 mp, cota parte comună de 7,50 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 102323-C1-U18 a localității Năvodari, cu nr. Cadastral 102323-C1-U18**, proprietatea **debitorului ILEA (FIBISEAN) IRINA**, cu domiciliul în Năvodari/Mamaia Sat, str. M4, nr. 8A, et. 5, ap. 16, județul Constanța.

Prețul de pornire al licitației, conform raportului de evaluare, este de **408.147 LEI**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: *Contract de Ipotecă nr. 717/15.04.2019 Vonica Catalina Elena în favoarea Alpha Bank Romania, și începerea umrării silite imobiliare în dos. 339/2023 BEJ Aragea Daniel.*

Executarea se face în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de ipotecă autentificat prin încheierea de autentificare nr. 3515/20.11.2007 și încheierea de rectificare nr. 9563/13.11.2007 de BN Mihăescu Marius Andrei și a încheierii de încuviințare nr. 3494/14.10.2019 emisă de către Judecătoria Medgidia.*

Vânzarea se face la cererea creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul social în municipiul București, Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca, nr. 246C, sector 1.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumpărare și o cauciune reprezentând 10 %** din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări **nr. RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Internet Bank Constanța.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 17.06.2025.

Executor judecătoresc,
Aragea Daniel

