



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar ex. silită nr. 398/2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Data 25.06.2025

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **23.07.2025** orele **13:30** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **Cotei de 1/3 din terenul extravilan în suprafață de 3000 mp, situat în Com. Văcăreni, județul Tulcea, identificat cu Carte Funciară nr. 36017**, proprietatea **garantului fideiusor ANGHELUTA ANTON** cu domiciliul în Sat Șendreni, str. Teiului, nr. 19, județul Galați.

La acest termen prețul de pornire al licitației, conform art. 846 alin. 8 C. pr.civ. este de 1.453 LEI (reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat în sumă de 1.937 LEI).

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Actele administrative nr. 398/2023 emise de BEJ Aragea Daniel.

Executarea se face în baza titlului executoriu - **Contract de fideiusiune din 19.03.2013** *aferent Contract de credit GAL1/01/2012 din 08.03.2012 modificat prin Actul Adițional nr. 1/29.08.2012, Actul Adițional nr. 2/19.03.2013, Actul Adițional nr. 3/10.02.2014, Actul Adițional nr. 4/25.02.2014 și Actul Adițional nr. 5/28.02.2014.* Vânzarea se face la cererea creditoarei UNICREDIT BANK S.A., cu sediul în București, bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, reprezentată convențional de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru, nr. 12, sector 2.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumparare și o garanție reprezentând 10 %** din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări **nr. RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Internet Bank C-ța.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată la data de 25.06.2025.

Executor judecătoresc,
Aragea Daniel

