



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BALICA BOGDAN LAURENȚIU

Pitesti - 110414, Str. Dacia bl. A4a, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Arges, C.I.F. RO 30038481
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 1486/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 30.03.2023

Noi, B.E.J. Balica Bogdan Laurențiu, cu sediul în Pitesti - 110414, Str. Dacia bl. A4a, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Arges, prin Executor judecătoresc, Balica Bogdan Laurențiu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 26.04.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Pitesti - 110414, Str. Dacia bl. A4a, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PRECUP PETRU ROBERT, cu domiciliul în Municipiul București, STR. EROINA DE LA JIU, NR.17, Sector 6, cotă 1/1 casa compusa din 6 camere în suprafata de 120.23 mp, impreuna cu 407mp teren intravilan curti constructii si cota parte 70.66 mp ,respectiv 9.746% (înscris în CF 80892, nr cad 34/2), cu destinatia drum de acces, din teren intravilan în suprafata totala de 725 mp , situat în Lerești, str.Erou Locotenent Dumitru Lazea,nr.412E, Argeș, în suprafată de , având număr cadastral/topografic 34/5-C1,34/5, înscris în cartea funciară numărul 80710 a localității Lerești, Argeș, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.12.2021: casa compusa din 6 camere în suprafata de 120.23 mp, impreuna cu 407mp teren intravilan curti constructii si cota parte 70.66 mp ,respectiv 9.746% din teren intravilan în suprafata totala de 725 mp , la cererea creditor urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Plevnei, nr.159, Business Garden Bucharest, cladirea A, Et.6, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 20129258881/08.01.2013 si Contractul de garantare nr.PC5_55686 din data de 16.01.2013** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Notare urmarire silita** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - având valoarea de 95.334,14 lei, notată la data de 08.11.2021
2. **Drept de ipoteca** în favoarea lui FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN - având valoarea de 196500 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, proportional cu procentul de garantare de 50%-50%, dobandit prin Conventie, notată sub numărul C1 la data de 31.01.2013
3. **Drept de ipoteca** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - având valoarea de 196500 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, proportional cu procentul de garantare de 50%-50%, dobandit prin Conventie, notată sub numărul C2 la data de 31.01.2013
4. **drept de ipoteca legala** în favoarea lui AJPF CAMPULUNG - având valoarea de 93472 lei, notată sub numărul C3 la data de 15.02.2017.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 433.800,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (578.400,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1486/12.09.2022 realizat de expertul SC MCD EVAL EXPERT SRL, număr legitimație 14074. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Câmpulung , la sediul Primăriei Lerești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

contul RO64BREL0002000635710103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Balica Bogdan Laurențiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Balica Bogdan Laurențiu și afișată la locul licitației situat în Pitești - 110414, Str. Dacia bl. A4a, sc. B, parter, ap. 1, Județul Argeș, astăzi 30.03.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**

2. **PRECUP PETRU ROBERT**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Lerești

FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN, AJPF CAMPULUNG

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Balica Bogdan Laurențiu

2. sediul Judecătoria Câmpulung

3. sediul Primăriei Lerești

4. locul situării bunului imobil, respectiv Lerești, str.Erou Locotenent Dumitru Lazea,nr.412E,

Argeș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Balica Bogdan Laurențiu

