

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GULIE
RODICA**



Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, județul Olt, CIF- 21320822
Tel/Fax: 0249 516719; Tel. Mobil: 0728 125010
CONT CONSEMNAȚIE: RO75BREL0002001418390101- deschis la Libra Bank
e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar executare nr. 5/2025

**PUBLIȚĂȚIE DE VĂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 24.06.2025

Noi, B.E.J. Gulie Rodica, cu sediul în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, prin Executor judecătoresc, Gulie Rodica,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 24.07.2025, orele 14:30, va avea loc la adresa din Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului BARBU FLORIN - PAUL, cu domiciliul în Comuna Vișina, Str. Salciei, nr. 2, județul Olt, cotă 1/1 din imobilul compus din casa de locuit pe parter, având 4 camere și dependințe în suprafața construită de 264 mp., o anexă în suprafața construită de 64 mp împreună cu suprafața de 2435 mp. teren curți construcții și arabil, situat în Vișina, str. Salciei, nr. 2, Olt, având număr cadastral/topografic 1377, înscris în cartea funciară numărul 1377 a localității Vișina, Olt, descris prin procesul verbal de situație din data de 02.04.2025, la preț de 247.281,00 Lei, la cererea creditorului următor DAVID FLORINELA, cu domiciliul în Comuna Giuvărăști, Str. Delnitei, nr.94, județul Olt în temeiul titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr.763 pronunțată în data de 26.04.2023 de Judecătoria Corabia în dosarul numărul 2446/213/2018 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini.

Preț de începere al licitației publice pentru termen II este de 185.460,75 Lei și reprezintă 75,00% din preț de pornire al primei licitații (247.281,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 14.05.2025 realizat de expertul. Dacă nu se obține preț de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din preț de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preț de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Corabia, la sediul Primăriei Vișina și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BRDE290SV39617412900 deschis în Lei la BRD, RO75BREL0002001418390101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gulie Rodica, o garanție de participare de cel puțin 10% din preț de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu preț de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune

garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gulie Rodica și afișată la locul licitației situat în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, astăzi 24.06.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **DAVID FLORINELA**

2. **BARBU FLORIN - PAUL**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gulie Rodica

2. sediul Judecătoria Corabia

3. sediul Primăriei Vișina

4. locul situării bunului imobil, respectiv Vișina, str. Salcieie, nr. 2, Olt

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Gulie Rodica

