



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU CONSTANTIN

Piatra Neamț, B-dul Decebal nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, cod poștal 610033
CIF RO25877576
IBAN RO74 BREL 0002 0007 8360 0100 – LIBRA INTERNET BANK
fax 0233-790.007, e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com
tel. 0333-408.952; 0758-627.162; 0748-231.233

Dosar de executare nr. 105/2010

Data: 23.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, **în ziua de 24.07.2025, ora 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vasiliu Constantin, situat în Piatra Neamț, b-dul Decebal nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilanul comunei Vanatori-Neamț, pct. "Butuci", tarla 64, parcela 801, județul Neamț, având ca vecinatati: la nord – Humulescu Neculai, la est – paraul Fundul Ruminesei, la sud – Amariei Vasile și la vest – paraul Dobru, constituit din teren fânate, în suprafața de 3.600 mp, imobil ce nu este întabulat în Cartea Funciară și care este înscris în Titlul de Proprietate nr. 73/433 din data de 13.09.2004, proprietatea debitorului VARTIC Mihai, cu domiciliul în mun. Piatra Neamț, str. Maratei nr. 10, bl. S8, sc. C, et. 2, ap. 44, județul Neamț și cu domiciliul procesual ales în mun. Piatra Neamț, str. Maciesului nr. 2, județul Neamț, la cererea creditorului FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNȚEPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII S.A. - IFN, cu sediul în București, str. Ștefan Iulian nr. 38, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de biletul la ordin emis de IRINLIV S.R.L. la data de 03.12.2004 și scadent la data de 15.01.2007.**

Prețul de începere a licitației este de **8.034 lei**, reprezentând 75% din valoarea de piață a imobilului stabilită prin raportul de evaluare nr. 70/03.09.2019 întocmit de expert evaluator Grigorean George.

Imobilul urmărit este liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la locul unde va avea loc licitația.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să înștiințeze executorul judecătoresc despre aceasta înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actul de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, la Libra Internet Bank (IBAN RO47BREL0002000783600101, CUI 25877576). Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se va înscrie și numărul dosarului de executare.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Se aduc la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani".**

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor Judecătoresc
Vasiliu Constantin

