



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATOARESC ROMULUS PUIA
sediul : TG.MURES str.I.H.Radulescu nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont contsemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr. 432/E/2021
Din 05.04.2023

Eu, **executor judecatoresc PUIA ROMULUS** avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cadrul executarii silita deschise la cererea creditorului **FINOPRO IFN S.A., CUI 30221216** cu sediul în Municipiul Iași, Strada Ciurchi nr. 150B et. 2, județul Iași , prin consilier juridic **BURNICHI Alexandra Oana** împotriva debitorului **MOLDOVAN MARIA MAGDOLNA** cu domiciliul în Comuna Gornesti, sat Peris, nr. 340, judetul Mures in temeiul titlului executoriu **Contract de credit pentru achizitie autovehicule nr. 129A din 12.11.2018 incheiat cu CREDIUS IFN S.A. garantat cu Contractul de ipoteca mobiliara nr. AA881231013 din data de 12.11.2018 incheiat cu CREDIUS IFN S.A.**

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin **licitatie publica** tinuta la data de **26.04.2023 orele 10.00** la **sediul executorului judecatoresc din Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 bl.B11 parter ap.1 jud. Mures** , urmatorul imobil :

„Teren intravilan situat in loc.Peris, com. Gornesti,fara nr. jud. Mures, înscris în cartea funciara număr 52583 a localității Gornesti cad.52583 , jud. Mures, în suprafată de 1160 mp pentru cota de 1/1 proprietatea debitorului Moldovan Maria Magdolna”.

Pret imobil : 66.746 lei

(în conditiile celui de-al III-lea termen sau mai mult , preț redus la 50% din prețul de evaluare de 133.491 lei)

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare si pana la acel termen sa prezinte ofertele de cumparare. Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand **10%** din pretul de pornire al licitatiei.

Depunerea ofetelor de cumparare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.** modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .Potrivit **art.845 al.9 c.pr.civ.** pentru vanzarea organizata la **al treilea termen**, licitatia incepe de la pretul de **50%** din pretul de pornire al primei licitatii. **Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATOARESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ.** (**modificat prin Legea nr.138/2014** si renumerotat) , se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ.** (**modificat prin Legea nr.138/2014** si renumerotat)si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile **art.840** (modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat).

Pentru **debitor prezenta constituie INSTIINTARE** cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATOARESC
Romulus Pui

