

Dosar de executare silită nr.: 4972/2024

Nr. înregistrare: 98825/24.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/24.06.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 16.07.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 226327 și numărul cadastral 226327, situat în București, Strada LABORATOR, nr. 122D, sector 3, compus din teren intravilan categorie curți construcții în suprafață măsurată de 485 mp și 452 mp din acte împreună cu construcțiile edificate pe acesta în baza Autorizațiilor de construire nr.184/16.02.2018, nr.828/27.06.2018 și nr.447/10.09.2021 și în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.86/08.05.2024 împreună cu cota-parte indiviză din terenul identificat cu nr. cadastral 230246 înscris în Cartea funciară nr.230246 a localității București, sector 3 având destinația drum de acces. Potrivit art.814 alin. 3 Cod procedură civilă sunt supuse urmăririi silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciară, și orice alte lucrări autonome sau adăugate, potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în cartea funciară la data începerii urmăririi., proprietatea debitorului GIAMPY COM SRL, CUI 3024500, J40/4031/1992, cu sediul în str. Piscul Răchitei, nr. 9, ap. 4 (Duplex), etaj 2, Municipiul București, sector 3

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmăririi imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 10.947.405,00 lei, inclusiv TVA, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **ȘTEFAN DENISA EMILIA**, cu domiciliul în Sat Berca, bl.4, sc.A, et.1, ap.6, Comuna Berca, județul Buzau, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Mun. București, Piața Walter Mărăcineanu, nr.1-3, P, birou 01, sector 1**, reprezentat de AVOCAT DINCULESCU ȘTEFANIA-LILIANA, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8310712/2024
- în contradictoriu cu debitorul **GIAMPY COM SRL, CUI 3024500**, J40/4031/1992, cu sediul în str. Piscul Răchitei, nr. 9, ap. 4 (Duplex), etaj 2, Municipiul București, sector 3
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 3111/2023 pronunțată în data de 19.12.2023 de Tribunalul București în dosar nr. 32528/301/2022, definitivă prin neapelare**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI in dosar nr. 13318/301/2024, la data de 28.05.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 04.12.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 24.06.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau

privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 19 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **ȘTEFAN DENISA EMILIA**, cu domiciliul în Sat Berca, bl.4, sc.A, et.1, ap.6, Comuna Berca, județul Buzau, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Mun. București, Piața Walter Mărăcineanu, nr.1-3, P, birou 01, sector 1,** reprezentat de AVOCAT DINCULESCU ȘTEFANIA-LILIANA, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 8310712/2024
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 - 1. **CONSTANTINESCU MIHAELA-IVONA**, cu domiciliul în Str. Radovanu nr. 12, bl. 38, sc. 2, et. 3, ap. 43, Municipiul București, Sector 2
 - 2. **RADU CRISTIAN-GEORGE**, cu domiciliul în str. Victoriei, nr. 5, mun. Craiova, jud. Dolj

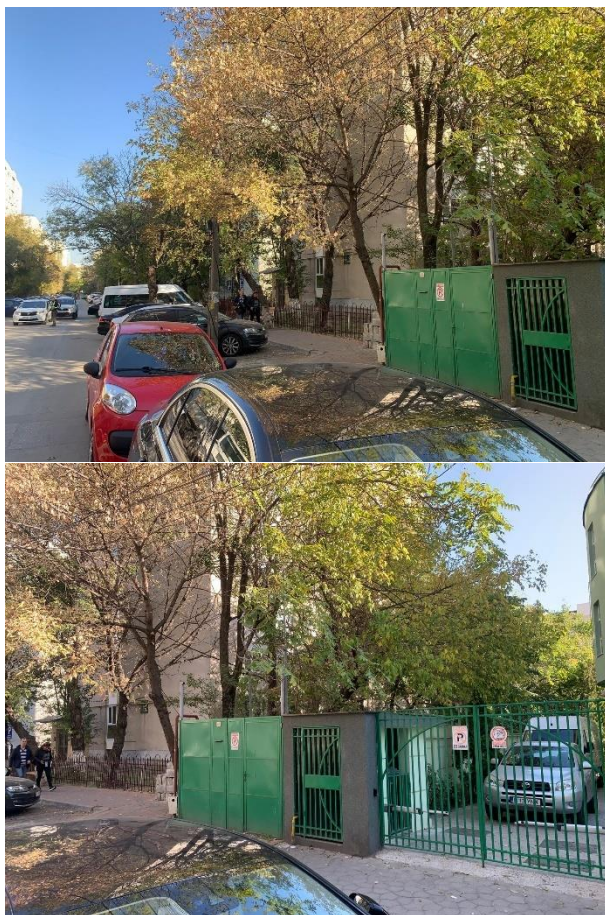
3. RADU ANDRA-MARIA, cu domiciliul în str. Victoriei, nr. 5, mun. Craiova, jud. Dolj
 4. RADU DANIELA-CRISTINA, cu domiciliul în str. Victoriei, nr. 5, mun. Craiova, jud. Dolj
 5. BEJA Dumitrache si Dumitrache, cu sediul în B-dul Decebal nr. 14, bl. S2, sc. B, et. 6, ap. 42, sector 3, Bucuresti
 6. CRUȘOVEANU LOREDANA, cu domiciliul în Municipiul Slatina, Str. Plevnei nr.11, bl. 11, sc. A, et. 4, ap. 17, județul Olt, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Dristorului nr. 97, bl. 63, sc. 1, ap. 140, Municipiul București, Sector 3
 7. ALBU CORNEL, cu domiciliul în București, str. Theodor D.Speranția, nr. 135, bl. 83, sc. 1, et. 3, ap. 15, sector 3, reprezentat de Cabinet de avocat Andrei Dumitru, în baza împuternicirii avocațiale seria B7516261/2024, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, sector 1, Bd. Ion Mihalache, nr. 65, et. 3, ap. 7
 8. RADU NICOLAE, cu domiciliul în București, Ale.Marius Emanoil Buteică, nr. 23, et. 5, ap. 46, sector 3
 9. RADU VALERIA, cu domiciliul în București, Ale.Marius Emanoil Buteică, nr. 23, et. 5, ap. 46, sector 3
 10. BRĂGARU-RADU ȘTEFANIA, cu domiciliul în București, Int. Părului, nr.21, et. 3, ap. 15, sector 3
 11. BRĂGARU MARIUS-BOGDAN, cu domiciliul în București, Str. Foișorului, nr. 88, bl. 1, sc. 2, et. 1, ap. 63, sector 3
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **GIAMPY COM SRL, CUI 3024500**, J40/4031/1992, cu sediul în str. Piscul Răchitei, nr. 9, ap. 4 (Duplex), etaj 2, Municipiul București, sector 3
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația sector 3 a finanțelor publice , cu sediul în Calea Moșilor, nr.156, sector 3**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI cu sediul in Bucuresti, Strada Ilfov, nr. 6, sector 5
 - ✓ PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI cu sediul in Sector 3, Cale Dudești nr. 191, Municipiul București
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **București, Strada LABORATOR,nr. 122D, sector 3;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

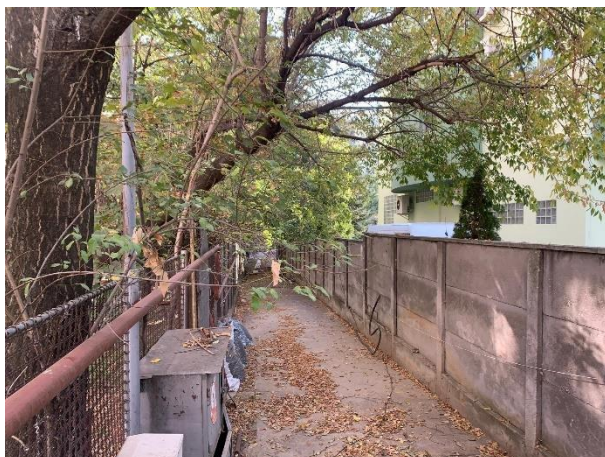
Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces și exterior proprietate subiect:









Vedere interior:





















Număr dosar executare	4972/2024
Data evaluării	25.10.2024
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Imobil identificat prin Cartea Funciară nr. 226327 și numărul cadastral 226327, compus din teren intravilan în suprafață de 485 mp (din măsurători) și 452 mp (din acte), împreună cu construcția neintabulată edificată pe acesta – construcție compusă din 23 unități individuale
Adresa proprietății	București, Strada Laborator, nr. 122D, Sector 3
Coordonate localizare	44.417185, 26.136955
Numere cadastrale	Teren: 226327 Construcții: 226327-C1 – construcție neintabulată
Carte funciară nr.	226327 UAT Sector 3
Cartier / amplasare	București, Strada Laborator, nr. 122D, Sector 3
Incadrarea în zona fiscală	Conform informațiilor publice pe site-ul Primăriei Sector 3 proprietatea subiect este încadrată în zona fiscală B.
Regim de înălțime	S+P+4E+5Er– pentru construcția neintabulată

Utilități	Energie electrica, apă, canalizare, gaz, instalație pentru centrale termice			
Finisaje	Superioare - noi			
Suprafețe	Conform debitorului prezent la data inspecției, construcția este formată din:			
	Tip unitate	Suprafățã utilă unitat e	Suprafățã constr uită unitat e	Nu măr uni tăți
	Garsonieră parter	41	51	1
	Apartament 2 camere tip 1	61	72	5
	Apartament 2 camere tip 2	68	84	5
	Loc de parcare subsol	12	12	8
	Loc de parcare exterior	12	12	2
	Boxă subsol	8	8	2
	În cadrul prezentei evaluări am utilizat aceste informații. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.			
Teren:		St = 485 mp – din măsurători 452 mp – din acte		
Utilizare existentă	Proprietatea cu destinație rezidențială			
Ipoteze speciale	➤ Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție este notată urmărirea silită în favoarea ȘTEFAN DENISA EMILIA. Evaluarea a fost făcută în premiza acurateții datelor despre proprietar precum și a dreptului deplin de proprietate, valabil, tranzacțional și liber de orice sarcină. ➤ La data inspecției s-a constatat că pe terenul subiect este edificată o construcție rezidențială neintabulată cu regim de înălțime S+P+4E+5Er, pentru care nu am avut la dispoziție documente de proprietate. La indicațiile dl. Executor judecătoresc și conform Art. 814 alin. 3 CPC (“Odată cu urmărirea silită a unui imobil înscris în cartea funciară, pot fi supuse executării silite și orice lucrări autonome sau adăugate, chiar dacă acestea nu sunt înscrise în			

	cartea funciară la data declanșării executării silite.”), în cadrul prezentei evaluări am luat în considerare și această construcție neintabulată. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport. ➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect. Am considerat că compartimentarea corespunde cu realitatea de la OCPI. Suprafețele unităților individuale au fost comunicate de debitor prezent la data inspecției. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport.
--	---

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 226327 București Sectorul 3

Nr. cerere	71791
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190788436



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Str. LABORATOR, Nr. 122D

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	226327	Din acte: 452 Măsurate: 485	Teren împrejmuit; teren în proprietate cu suprafața conform actelor de proprietate de 452,36 mp, respectiv 485 mp conform măsurătorilor cadastrale;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61590 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 697, din 09/08/2018 emis de POPA RADULESCU Aurelian;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) GIAMPY COM SRL, CIF:3024500	A1
48793 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. 1, din 01/10/2018 emis de ISC; Act Administrativ nr. 74, din 18/01/2018 emis de PS3; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 697, din 09/08/2018 emis de N.P. POPA RADULESCU AURELIAN; Act Notarial nr. 698, din 07/08/2018 emis de N.P. POPA RADULESCU AURELIAN;		
B18	se notează actualizare date tehnice, ca urmare a desființării construcțiilor C1, C2, C3	A1
11582 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 327, din 11/02/2020 emis de Malureanu Doru;		
B19	se notează promisiune de vânzare - cumpărare, cu termen de încheierea contractului de vânzare - cumpărare până la data de 01.07.2020 - asupra cotei indivize aferente apartamentului numerotat provizoriu cu nr. 8 ce va fi situat la etajul 3 - bun viitor 1) RADU ANDRA-MARIA 2) RADU DANIELA-CRISTINA 3) RADU CRISTIAN GEORGE	A1 / B.20, B.23, B.27, B.37
71582 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 849, din 15/07/2021 emis de Doru Malureanu;		
B20	se notează faptul că au fost aduse modificări actului prin care a fost notată promisiunea de vânzare cumpărare de sub B.19 în sensul că partile au convenit prelungirea termenului pentru perfectarea contractului de vânzare cumpărare până la terminarea edificării construcției, dar nu mai târziu de 20 decembrie 2021. De asemenea, partile au hotărât diminuarea pretului cu echivalentul în lei al sumei de 1.000 euro, de la suma de 470.100 lei la suma de 465.330 lei	A1
8700 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 113, din 25/01/2023 emis de MALUREANU DORU;		
B23	se notează faptul că s-au adus modificări actului în baza căruia a fost înscrisă promisiunea de vânzare - cumpărare sub B19, cu privire la prelungirea termenului pentru încheierea contractului în formă autentică până la data de 03.07.2023, respectiv diminuarea pretului de vânzare	A1
90769 / 26/09/2023		
Certificat Grefa nr. F.N., din 18/09/2023 emis de Tribunalul București - Secția VI a Civilă (dosar 32528/301/2022);		
B24	se notează litigiul având ca obiect "rezoluțiunea promisiunii bilaterale	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancp.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B24	de vânzare cumpărare de bun viitor autenticată sub nr.1078 din 23.08.2021 de NP Popa Rădulescu, având ca părți pe reclamanta Ștefan Denisa Emilia în contradictoriu cu pârâta GIAMPY COM SRL	
131349 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. aditional 3019, din 27/12/2023 emis de Leonte Alexandru;		
B27	se notează faptul că s-au adus modificări actului în baza căruia a fost înscrisă promisiunea de vânzare - cumpărare sub B19, cu privire la prelungirea termenului pentru încheierea contractului în formă autentică până la data de 28.06.2024	A1
33086 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. AVC 631, din 25/03/2024 emis de Leonte Alexandru;		
B29	se noteaza promisiunea de vanzare - cumparare, cu termen de incheierea contractului de vanzare - cumparare pana la data de 01.10.2024 - asupra cotei indivize aferenta apartamentului numerotat provizoriu cu nr. 3 ce va fi situat la etajul 1 - bun viitor 1) CONSTANTINESCU MIHAELA IVONA	A1
117186 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 267, din 19/03/2021 emis de BNP AURELIAN POPA RADULESCU; Act Notarial nr. 2167, din 02/10/2024 emis de ACT ADDITIONAL;		
B31	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu perfectarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.12.2024 - asupra bunului imobil viitor ce consta in apartamentul nr. 5 situat la etajul 2, compus din 2 camere + dependinte, cu o suprafata construita de aprox. 72,20 mp (balcon inclus) 1) RADU NICOLAE 2) RADU VALERIA, impreuna cota de 85% 3) BRĂGARU-RADU ȘTEFANIA 4) BRĂGARU MARIUS BOGDAN, impreuna cota de 15%	A1 / B.45
126552 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1326, din 30/09/2020 emis de POPA RADULESCU AURELIAN; Act Notarial nr. 2478, din 14/11/2024 emis de Leonte Alexandru; Act Notarial nr. 2022, din 01/09/2023 emis de Leonte Alexandru;		
B34	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu perfectarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 14.06.2025 - asupra bunului imobil viitor ce consta in apartamentul nr. 5 situat la etajul 3, compus din 2 camere + dependinte, cu o suprafata utila de 60,90 mp si suprafata construita de aprox. 72,20 mp (balcon inclus) plus cota parte de 1 mp din terenul aferent 1) TRUȘCĂ MIHAI-LUCIAN	A1
130017 / 22/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de reexaminare 1040, din 22/11/2024 emis de notar public Leonte Alexandru;		
B36	se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de notarul public Alexandru Leonte împotriva încheierii numărul 127189/18. 11.2024	A1
131311 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. adit 2581, din 25/11/2024 emis de Leonte Alexandru;		
B37	se noteaza actul aditional la promisiunea de vanzare cumparare autenticata sub nr 327/2024 si notata sub B19 cu privire la plata pretului	A1
131922 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 2906, din 08/12/2023 emis de Leonte Alexandru;		
B38	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu perfectarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.06.2024 - asupra bunului imobil viitor ce consta in apartamentul nr. 6 situat la etajul 2, compus din 2 camere + dependinte, cu o suprafata utila de 67,97 mp si suprafata construita de aprox. 83,51 mp (balcon inclus) plus cota parte de 1 mp din terenul aferent 1) BĂLAȘ CRISTINA-LORENA	A1
133275 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de reexaminare, din 29/11/2024 emis de notar public Leonte Alexandru;		
B39	se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de notarul public Alexandru Leonte împotriva încheierii numărul 124619/12. 11.2024	A1
138807 / 12/12/2024		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 6

Extrase pentru informare on-line la adresa spaj.ancp.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 326, din 11/02/2020 emis de Malureanu Doru;		
B40	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu perfectarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 01.07.2020 - asupra bunului imobil viitor ce consta in locul de parcare nr. provizoriu 2, ce va fi situat la subsolul blocului 1) RADU DANIELA CRISTINA 2) RADU CRISTIAN GEORGE	A1 / B.41, B.42, B.43, B.44
Act Notarial nr. 850, din 15/07/2021 emis de Malureanu Doru;		
B41	se noteaza actul aditional la promisiunea de vanzare cumparare notata sub B40, avand ca obiect prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica, pana la data de 20.12.2021 - asupra bunului imobil viitor ce consta in locul de parcare nr. provizoriu 2, ce va fi situat la subsolul blocului	A1
Act Notarial nr. 114, din 25/01/2023 emis de Malureanu Doru;		
B42	se noteaza actul aditional la promisiunea de vanzare cumparare notata sub B40, avand ca obiect prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica, pana la data de 03.07.2023 - asupra bunului imobil viitor ce consta in locul de parcare nr. provizoriu 2, ce va fi situat la subsolul blocului	A1
Act Notarial nr. 3018, din 27/12/2023 emis de Leonte Alexandru;		
B43	se noteaza actul aditional la promisiunea de vanzare cumparare notata sub B40, avand ca obiect prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica, pana la data de 28.06.2024 - asupra bunului imobil viitor ce consta in locul de parcare nr. provizoriu 2, ce va fi situat la subsolul blocului	A1
Act Notarial nr. 2580, din 25/11/2024 emis de Leonte Alexandru;		
B44	se noteaza actul aditional la promisiunea de vanzare cumparare notata sub B40, avand ca obiect prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica, pana la data de 19.12.2026 - asupra bunului imobil viitor ce consta in locul de parcare nr. provizoriu 2, ce va fi situat la subsolul blocului	A1
139802 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. aditional 2718, din 12/12/2024 emis de Leonte Alexandru;		
B45	Se inscrie actul aditional la promisiunea de vanzare cumparare aut. sub nr. 267/19.03.2021 de BNP AURELIAN POPA RADULESCU, de sub B31, cu privire la termenul pentru perfectarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica- bun viitor, pana la data de 30.06.2025	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
115683 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 2228, din 23/12/2019 emis de NP Mălureanu Doru;		
C4	În baza art. 602 și 903 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate, în interes privat, în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute de trecere care isi produc efecte ope legis 2) E - DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A., CIF:14507322	A1
68898 / 27/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 13318/301/2024, din 28/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI; Somatie nr. dosar de executare silita nr. 4972/2024, din 25/06/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Act Administrativ nr. NR 69852 CERERE, din 25/06/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C16	se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 252.294,33 Lei + 2.950 EURO in sarcina debitorului GIAMPY COM SRL, in favoarea creditorului STEFAN DENISA EMILIA	A1
113330 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 631, din 25/03/2014 emis de Leonte Alexandru;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29000 EURasupra cotei indivize aferenta apartamentului numerotat provizoriu cu nr. 3 ce va fi situat la etajul 1 - bun viitor 1) CONSTANTINESCU MIHAELA-IVONA	A1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
126680 / 15/11/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 11/10/2023 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI - DOSAR NR 26195/301/2023; Act Administrativ nr. 542/2023, din 12/11/2024 emis de DUMITRACHE BOGDAN;		
C21	se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr 542/2023 pentru recuperarea sumei de 120.000 Euro + 7.259,90 Lei + 264,24 Lei (reprezentand avans achitat si cheltuieli de executare) la cererea creditorului ALBU CORNEL, debitor fiind GIAMPY COM SRL	A1 / C.22
63938 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU ASIGURATOR - dosar nr.4053/2025, din 03/06/2025 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Act Administrativ nr. CERERE SECHESTRU ASIGURATOR, din 03/06/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C23	Se noteaza instituirea sechestrului asigurator pana la concurenta sumei de 118.603 euro, debitor fiind GIAMPY COM SRL	A1
1) CRUȘOVEANU LOREDANA		