



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, telefon/fax 0241/613616, mobil 0723779710 (Deacu Vasile)

COD FISCAL RO 39653960

Operator de date cu caracter personal nr. 9373

web site: www.executor.ro, e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar exec. sil. nr. 974 / 2012

19.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

privind imobil situat in Cogeaalac, lot 13, jud. Constanta

Creditor : EOS CREDIT FUNDING BL DAC cu sediul in First Floor , 118 Lower Baggot Street , Dublin 2 , Irlanda reprezentata de EOS NEXT SERVICE SRL cu sediul in Bucuresti , bd. Dimitrie Pompei , nr. 10A , cladirea C3 , et. 7 , camera 4 , sector 2.

Debitor: GHERASE NICOLAE si GHERASE FLORENTINA, ambii cu domiciliul in Cogeaalac, jud. Constanta.

Titlu executoriu: Avand in vedere Incheierea nr. 13833.E. / 19.11.2012 in dosar nr. 28857/212/2012 data in Camera de Consiliu de catre Judecatoria Constanta, in conformitate cu dispozitiile art. 373 indice 1 teza a doua cod procedura civila, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita a titlului executoriu constand din Contract de Credit nr. 2008510372/14.08.2008.

Aducem la cunostinta generala ca, pe data de 17.07.2025, ora 11:00, la sediul Biroului, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, va avea loc licitatie publica privind imobil situat in Cogeaalac, lot 13, jud. Constanta.

Descriere imobil: Proprietatea evaluata este situata in Cogeaalac, Lot 13, jud. Constanta, avand o suprafata construita de 130,65 m.p.; suprafata desfasurata de 232,15 m.p.; nivele : P+M si suprafata teren de 5.786,80 m.p.. Descrierea si caracteristicile constructiei : fundatie – beton; structura – beton armat; inchideri – bca; acoperis – sarpanta lemn; invelitoare – tigla; tamplarie exterioara – pvc cu termopan; tipul finisarilor interioare – inferior; pardoseli spatii umede – ciment; numar de camere – 6; utilizarea existenta – residentiala; alte imbunatatiri - anexe.

Pretul de incepere a licitatiei este de 34.185 EURO (pret rezultat dupa scaderea cu 25%).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 45.580 EURO.

Sarcini: se noteaza somatia nr. 974 / 2012 emisa de BEJA DEACU si GAVRILESCU (cf. act 101061/17.12.2012).

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si, pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. - S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.pr.civ.

Publicatia a fost afisata azi la sediul Biroului azi, 19.06.2025

EXECUTOR JUDECATOARESC

DEACU VASILE