



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
IORDACHE ION  
DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983  
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail: 0348815404  
Cont bancar creante nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300  
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 1528/2012 din 23.03.2023

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**NR. 1528/2012**

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 1528/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva debitorilor urmăriți GHEORGHE (ALEXANDRU) DUMITRU, cu domiciliul în Curtea De Argeș, str. Ion Heliade Rădulescu, nr. 8, județul Argeș, ALEXANDRU MIRABELA, cu domiciliul în Com. Păusești Măglași, sat Valea Cheii, județul Vâlcea, în baza titlurilor executorii:

Contract de credit nr. HL25863/28.07.2008 și contract de ipotecă autentificat sub nr. 1574/28.07.2008 de BNP Zipsi Cornelia, trimise pentru executare silită de Judecătoria Curtea de Argeș, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. 3684/216/2010/20.12.2010, admiterea cererii formulată de creditorul-urmăritor EUROBANK S.A., (anterior denumită EUROBANK ERGASIAS S.A.) cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557, Atena, Grecia, înregistrată la Registrul General al Comerțului al Ministerului Dezvoltării și Investițiilor sub nr. 154558160000, reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tututror actelor de procedură la S.C.A. MITUCĂ ȘI ASOCIAȚII, din București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, prin Avocat Roxana Cozma, Sector 3, prin Av. Roxana Cozma, în calitate de cesionar BANCPOST, în sensul executării silite indirecte a debitorilor urmăriți GHEORGHE (ALEXANDRU) DUMITRU, cu domiciliul în Curtea De Argeș, str. Ion Heliade Rădulescu, nr. 8, județul Argeș și ALEXANDRU MIRABELA, cu domiciliul în Com. Păusești Măglași, sat Valea Cheii, județul Vâlcea, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită a fost cifrată potrivit actualizării creditorului din data de 20.08.2021 la suma de **87684,82 CHF, 15,75 CHF (echivalentul în lei la data plății efective) + 192,55 lei** la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței, accesoriile acesteia și onorariul de executare, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371<sup>2</sup> al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorului-urmăritor EUROBANK S.A., (anterior denumită EUROBANK ERGASIAS S.A.) cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557, Atena, Grecia, înregistrată la Registrul General al Comerțului al Ministerului Dezvoltării și Investițiilor sub nr. 154558160000, reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tututror actelor de procedură la S.C.A. MITUCĂ ȘI ASOCIAȚII, din București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, prin Avocat Roxana Cozma, Sector 3, prin Av. Roxana Cozma, în calitate de cesionar BANCPOSTS, aparține debitorilor urmăriți GHEORGHE (ALEXANDRU) DUMITRU și ALEXANDRU MIRABELA conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1574/28.07.2008 și extrasului de carte funciară nr. 13902/01.09.2021 emis de BCPI Curtea de

Argeș, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

**Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:**

**Teren intravilan curți-construcții în suprafață de 928 mp**, situat în com. Băiculești, sat Valea Brazilor, punctul Acasă, județul Argeș, înscris în CF nr. 80511, poziționate cadastral sub nr. 80511.

Pe teren se mai află construcția C1 - demolabilă, în stadiu avansat de degradare, motiv pentru care nu se evaluează conform raportului de evaluare nr. 956767/26.11.2021.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către **CERVED PROPERTY SERVICES**, prin evaluator autorizat NANU CLAUDIA, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **32.169 lei**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

**Se publică spre cunoștința generală,**

**că în data de 12.05.2023, începând cu ora 13.00, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitorilor urmăriți GHEORGHE (ALEXANDRU) DUMITRU, cu domiciliul în Curtea De Argeș, str. Ion Heliade Rădulescu, nr. 8, județul Argeș și ALEXANDRU MIRABELA, cu domiciliul în Com. Păusești Măglași, sat Valea Cheii, județul Vâlcea, care se compune din:**

**Teren intravilan curți-construcții în suprafață de 928 mp**, situat în com. Băiculești, sat Valea Brazilor, punctul Acasă, județul Argeș, înscris în CF nr. 80511, poziționate cadastral sub nr. 80511.

Pe teren se mai află construcția C1 - demolabilă, în stadiu avansat de degradare, motiv pentru care nu se evaluează conform raportului de evaluare nr. 956767/26.11.2021.

**Prețul de pornire a licitației la acest termen este de 24.126,75 lei**

în conf. cu disp. art. 509 alin. 5 C.p.c., reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Vânzarea imobilului se va face liber de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art. 506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevălmașilor debitorilor) să depună la BRD, în contul de consemnațiuni **RO62BRDE030SV93235020300**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune în sumă de 2.412,68 lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudicării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

**Executor Judecătoresc,  
Iordache Ion**

