



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BĂTAILĂ VLAD

București - 013762, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 61, Volo Lake, Spatiul D3, Sector 1 C.I.F. RO 31319760
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1081/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 01

Emisa azi, 26.06.2025

Noi, Bataila Vlad, executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București - 013762, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 61, Volo Lake, Spatiul D3, Sector 1,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., și având în vedere cererea de executare nr. 1081/01.07.2015, aducem la cunoștința generală că în data de **05.08.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Bataila Vlad, vânzarea la licitație publică a **cotei de 3/16** din imobilul situat în **București - 032514, Str. Campineanca nr. 4, bl. 1T, sc. B, et. 2, ap. 22, Sector 3 înscris în CF 220736-C1-U1 și nr. cadastral 220736-C1-U1, APARTAMENT COMPUS DIN 3 (TREI) CAMERE ȘI DEPENDINTE CU COTA INDIVIZA DIN PARTILE ȘI DEPENDINTELE COMUNE ȘI CU TEREN 29 M.P.S.U CF.ACTE RELEVU 60,11 M.P, BALCON 3,47 M.P, S.U CF. ACTE 61,23 CFNC28122**, la prețul de **76.737,00 Lei**, reprezentând 100% din prețul inițial stabilit în raportul de evaluare nr. 698BBV/17.11.2022/17.11.2022 întocmit de PFA - Scortescu Mihai Razvan, proprietatea debitoarei **MANOLESCU Anca - Monica** cu domiciliul în București - 032445, Aleea Ghibu Onisifor nr. 3, bl. O27, sc. 3, et. 4, ap. 30, Sector 3, ce datorează creditoarei **EOS Credit Funding DAC**, prin reprezentat EOS NEXT SERVICES S.R.L., cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2, suma de **123.823,25 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, Reprezentând debit restant calculat la data de 07.02.2025, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. 1407/26.08.2008 modificat și completat prin actele adiționale nr. 01/1407/03.05.2011 și nr. 02/1407/27.07.2011, investit cu formula executorie prin încheierea din data de 13.05.2015 pronunțată în dosarul de instanță nr. 14993/301/2015 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 3, Contractul de garanție reală imobiliară asupra soldului contului deschis la creditor nr. 1407/CES/01/26.08.2008, Contractul de ipotecă nr. 1407/IPO/01 autentificat sub nr. 1485 din data de 26.08.2008 de către BNP "AD SOLEMNITATEM", investit cu formula executorie prin încheierea din data de 29.04.2015 pronunțată în dosarul de instanță nr. 14991/301/2015 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 3, Contractul de fidejusiune nr. 1407/FID/01/27.07.2011, investit cu formula executorie prin încheierea din data de 05.05.2015 pronunțată în dosarul de instanță nr. 14996/301/2015 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 3, încuviințat prin Încheierea din data de 01.07.2015.**

Imobilul este grevat cu următoarele sarcini, conform Extras CF nr. 72522/26.06.2025: **C1)** se notează urmărirea silită pentru suma de 123841,56 EUR, dos executare 1081/2015 BEJ Bataila Vlad, la solicitarea creditoare Banca Transilvania, asupra cotei de 3/16, detinută de Manolescu Anca Monica; Act Administrativ nr. 1081/2015, din 16/06/2022 emis de BEJ BATAILA VLAD; Act Administrativ nr. 1081/2015, din 01/07/2015 emis de BEJ Bataila Vlad.

Pretul imobilului este de **76.737,00 Lei** și a fost stabilit prin Raportul de Evaluare nr. 698BBV/17.11.2022 întocmit de PFA - Scortescu Mihai Razvan.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BĂTAILĂ VLAD

București - 013762, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 61, Volo Lake, Spațiul D3, Sector 1 C.I.F. RO 31319760

iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București

tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 coroborat cu art. 840 C.proc.civ. si urmeaza a fi afisata la sediul biroului nostru, respectiv locul desfasurarii licitatiei, la sediul Primariei Sector 3 Bucuresti, la sediul Judecatoriei SECTOR 3 BUCURESTI, si va fi comunicata partilor dosarului executiional, organelor fiscale locale, creditorilor urmaritori si/sau intervenienti inscrisi in cartea funciara, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatia de vanzare in extras urmeaza a se publica in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare, urmeaza a fii facuta si prin intermediul Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite), tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte executorului, in scris, inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de **7.673,70 Lei**, in contul **RO28 BREL 0002 0007 1511 0101**, deschis la Libra Internet Bank-Sucursala Ion Mihalache.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada de consemnare a cautiunii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, in conformitate cu art. 844 C. Proc. Civ.

Potrivit art. 843 alin. (4) C.Proc.civ., mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare, a fost emisa azi 26.06.2025, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc „Bataila Vlad”, contine doua pagini si s-a emis in 11 (unsprezece) exemplare, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ.

Executor Judecătoresc,
Bataila Valad



Redactat: B.G.