



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPA RETA

Onesti, str.Republicii, bl. 4, ap.14, jud. Bacău, C.I.F. RO27212307
Tel. 0744 636518, Fax. Tel. 0234/321066, E-mail: aretapopa04@gmail.com

Dosar nr. 29/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Intocmită în data de 26.06.2025

Subscrisul B.E.J. Popa Reta, cu sediul în Onesti, str.Republicii, bl. 4, ap.14, jud. Bacău, prin executor judecătoresc, Popa Reta,

În conformitate cu dispozițiile art.838, alin.(1), Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 29.07.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Onesti, str.Republicii, bl. 4, ap.14, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

suprafața de 1.780 m.p. (1.780,25 m.p. gasiți la masuratoare) teren intravilan, împrejmuit integral, situat în com.Buciumi, sat Conți, jud.Bacău, având număr cadastral/topografic CAD:901, înscris în cartea funciară numărul 60632 a localității Buciumi, jud.Bacău, în valoare de 76.400 lei,
proprietatea debitorului MIHALCEA Manuel Cezar, cu domiciliul în com.Gura Văii, sat Gura Vail, str.Gura Vail, nr.3, jud.Bacău, în cotă de 1/1, la cererea creditoarei STANESCU Stela, cu domiciliul în com.Buciumi, sat Racauti, str.Conti, nr.37B, jud.Bacău și domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura la Cab.av.Parlene Stratica, cu sediul în Moinești, str.Libertatii, nr.13, jud.Bacău, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Sentință civilă nr.1270/24.07.2024 a Judecatoriei Onesti și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: doua somații imobiliare instituite de BEJ "Cîrnu Eugen", la solicitarea creditoarei Volksbank Romania SA, respectiv, a creditoarei Mihalcea Mirabela.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 76.400,00 lei, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/25.06.2025 realizat de expertul Metelescu Maria-Irina. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Onesti, la sediul Primăriei Buciumi și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO37RZBR0000060014233410 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Popa Reta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Popa Reta și afișată astăzi, 26.06.2025 și conține un număr de 1 (una) pagina.

Executor judecătoresc,

Popa Reta

Popa

