



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 381/2022

Data: 25.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

nr. 381/2022 din 25.06.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 25 iulie 2025, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilelor reprezentate de:

- ***A1 - teren intravilan în suprafața de 1833 m.p înscris în CF nr. 33660 - Zoristea, având nr. cadastral 33660;***

- ***A1.1 - C1- construcții anexe construite la sol în suprafața de 43 m.p înscrisă în CF nr. 33660 - Zvoristea, având nr. cadastral 33660-C1;***

- ***A1.2 - construcții anexe în suprafața de 30 m.p înscrise în CF nr. 33660 - Zvoristea, având nr. cadastral 33660 -C2, situate în localitatea Serbanesti, comuna Zvoristea, jud. Suceava, proprietatea debitorului BALAN Ioan, cu domiciliul în Comuna Zvoristea, sat Serbanesti nr. 250, județul Suceava, conform titlului executoriu constând în: contract de credit nr. 20215368758 încheiat la data de 19.04.2021 cu BCR SA, la prețul de 164.043 lei (echivalent 32.600 euro).***

Debitorul **BALAN Ioan**, cu domiciliul în Comuna Zvoristea, sat Serbanesti nr. 250, județul Suceava nu și-a achitat obligațiile banesti fata de creditoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA SA - BCR**, CUI 361757, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060071, Soseaua Orhideelor nr.15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 20215368758 încheiat la data de 19.04.2021 cu BCR SA.*

Prețul de începere a licitației, este de **164.043 lei**, stabilit prin expertiză de către APPRAISAL & VALUATION SA, CUI 26760786, J40/3736/2010 , Municipiul București, Sector 1, Str. Nicolae Caramfil, Nr.87, Et.6, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 1. Somatia nr. 1909/M/2022 din 16.05.2023 emis de BEJ Morosan Oana Georgeta înscris în CF sub nr. 36114/19.05.2023;*
- 2. Hotarare judecatoreasca nr. 12058/314/2022 din 18.01.2023 emis de judecatoria Suceava înscris în CF sub nr. 36182/19.05.2023;*

3. Hotarare judecatoreasca nr. 4994/314/2022 din 20.06.2022 emis de judecatoria Suceava in scris in CF sub nr. 87270/07.12.2023- somatia nr. 381/2022 din 29.11.2023 emis de bej Starica Radu;
4. Act administrativ nr. 2500/2015 din 15.05.2024 emis de BEJ Gheorghiu Cristina Maria in scris in CF sub nr. 50036/30.07.2024;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **25.06.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **16.404,30 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din pretul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU