

	Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI ȘFAIȚER CARMEN - GAVRILIUC SORIN
	BOTOȘANI, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, cod poștal 710173, jud. Botoșani Telefon / fax 0231 515 804.
<u>Dosar nr. 218/2021 din 26.06.2025</u>	

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. 7405549/01.08.2019, încheiat la BRD GSG** și **Încheierii de stabilire cheltuieli nr. 218/2022 din 22.12.2021 și Anexa la Încheierea de stabilire cheltuieli nr. 218/2021 din 22.12.2021 nr. 218/2021 din 26.02.2025**, încuviințat prin 18.08.2021 a Judecătoriei Radauti pronunțată în ds nr. 3572/285/2021, la stăruința **creditoarei BRD – Groupe Generale Societe**, cu sediul în București, Turn BRD, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, acționând în calitate de creditor, conform prevederilor art. 6.9 din contractul de cesiune nr. 22187/30.09.2020, creanța returnată de **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în Irlanda, Baggot 118, et. 1, Dublin 2, prin reprezentant conventional avocat Georgiana Archip, cu sediul procedural ales în București, Bulevardul POLIGRAFIEI, Nr. 1A, CLADIREA ANA TOWER, ZONA B, BIROUL NR. 1, Etaj 13, Sectorul 1, reprezentată conventional de **EOS KSI ROMANIA SRL**, **debitoare TONET Anca-Andreea**, cu domiciliul în București, str. Popa Nan nr. 117, Sector 3 și **SIMOTA Nicoleta-Daniela** cu domiciliul în Radauti, Str. Volovatului nr. 71, sc D, et. 4, ap. 62, Jud. Suceava, **moștenitoare a defunctului SIMOTA Marcel Doru**, cu ultimul domiciliu în Radauti, Str. Mihai Viteazul nr. 7, sc. A, et. 3, ap. 72, Jud. Suceava, acționând în calitate de debitoare, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J.A. Șfaițer Carmen – Gavriluc Sorin, situat în mun. Botoșani, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, jud. Botoșani, următorul imobil:

- cota parte de 3/32 din teren în proprietate în suprafața de 504,0 m.p., din acte și de 334,0 m.p. masurați, categoria de folosință „curți construcții” identificat cu nr. Cadastral 37227, și construcția C1 – casa de locuit cu regim de înălțime P, edificată în anul 1930, în suprafața construită la sol de 92,0 m.p., identificată cu nr. Cadastral 37227-C1, intabulată în CF 37227/Radauti, Jud. Suceava, construcția C2 – Bucatarie de vară cu regim de înălțime P, edificată în anul 1930, în suprafața construită la sol de 46,0 m.p., identificată cu nr. Cadastral 37227-C2 și C3 – anexa sura, cu regim de înălțime P, în suprafața construită la sol de 99,0 m.p., identificată cu nr. cadastral 37227-C3, intabulate în CF 37227/Radauti, Jud. Suceava; situat în travilanul mun. Radauti, Str. Podurilor nr. 6, Jud. Suceava, proprietatea moștenitoarelor TONET Anca-Andreea și SIMOTA Nicoleta-Daniela a defunctului SIMOTA Marcel Doru, cu ultimul domiciliu în Radauti, Str. Mihai Viteazul nr. 7, sc. A, et. 3, ap. 72, Jud. Suceava.

Licitația va avea loc la data de 31.07.2025, orele 10:00.

Prețul de pornire al licitației este 68.261,00 lei (100% din prețul de evaluare)

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 100% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipotecă sau alte privilegii pentru imobilul ce urmează a fi vândut la licitație publică, sunt somați să-și arate pretențiile până la data stabilită pentru licitație, în caz contrar nu se va mai ține seama de ele.

Cei ce doresc să participe la licitație, pot să prezinte oferte de cumpărare și să depună **la BRD GSG, IBAN R089BRDE070SV40383310700**, la dispoziția executorului judecătoresc, cautiunea de 10% din prețul de pornire al licitației.

Cf. art. 844 NCPC, recipisa de consemnare primită de la BRD GSG, va fi atasată ofertei de cumpărare, până cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Executor judecătoresc,
Gavriliuc Sorin


