



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA

Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6673



Dosar executiional nr. 240/2024 din: 25.06.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc în cadrul Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brasov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brasov, numit în funcție prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justiției

În conformitate cu art 839 alin. 1 Cod Procedura Civila aducem la cunostinta generala ca în data de **17.07.2025 ora 10:00** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brasov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brasov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Brasov - 500173, Str. 13 Decembrie, nr. 14, Judetul Brasov, având CF: 100980-C1-U2 Brasov, compus din LOTUL 2 - situat în casa la parter, cu doua corpuri alcatuit din partamentul 2a si apartamentul 2b. Apartamentul "2a" este compus din camera, bucatarie, grup sanitar, hol s pivnita ce cuprinde coridorul si doua boxe. Apartamentul "2b" este compus din o camera, loc de bucatarie, hol, terasa deschisa din beton si acces pod. Imobilul are fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida si acoperis din tigla.lang1048. Imobilul se afla în proprietatea debitorului **MOGYOROSI Lajos** cu domiciliul în Brasov - 500173, Str. 13 Decembrie, nr. 14, Judetul Brasov. Executarea se face la cererea **creditorilor TARARA Stelian** cu domiciliul în Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 2, Judetul Brasov, **TARARA Maria** cu domiciliul în Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 2, Judetul Brasov si **TARARA Mihaela** în calitate de reprezentant legal al minorilor Vlad Stelian si Andrei Cristian cu domiciliul în Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 2, Judetul Brasov în baza titlului executoriu **sentinta civila nr. 10689 pronuntata la data de 25.10.2024 de catre Judecatoria Brasov** .**

Imobilul are urmatoarele sarcini:

- se noteaza urmarirea silita a imobilului ceruta de creditorii **TARARA Stelian**, **TARARA Maria** si **TARARA Mihaela** pentru recuperarea sumei de 126369 Lei (**TARARA Stelian** si **TARARA Maria**) si 50731 lei (**TARARA VLAD STELIAN** si **TARARA ANDREI CRISTIAN**) cu accesorii

Prețul de pornire la licitație este de: 826.000,00 Lei.

Prezenta publicatie de vanzare a for intocmita în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura civila si afisata la data de 25.06.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Brasov, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Brasov

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Aducem la cunostiinta publica prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Potrivit dispozitiilor art. 839 ali. 1, lit 1) Cod Procedura civila ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitatiei în cuantum de 82.600.00 Lei, garantie ce poate fi depusa în contul **RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 pentru lei sau RO86 BREL 0002 0002 7777 0201 - pentru Euro, deschise la Libra Bank, titular BEJ Stelian Emil Dinca, CUI RO 22338542**

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

