



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA

Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960
Tel. 0336401055, mobil: 0743034055, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com
Cont consemnări: RO47BREL0002001161470100, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 340/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
Întocmită în data de 24.06.2025

Noi, B.E.J. Giurgea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătoresc, Giurgea Lenuta, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **28.07.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea AGAPE ANISOARA, cu domiciliul în Municipiul Brăila, Str. Radu Negru, nr. 7, bl. 35, sc. 2, ap. 23, județul Brăila, apartament, situat în Brăila, Cartier Viziru I, Al Chimistilor, nr. 4, bl. 37, sc. 2, et. 3, ap. 35, Brăila, în suprafață de 45,92 mp, având număr cadastral/topografic 71959-C1-U21, înscris în cartea funciară numărul 71959-C1-U21 a localității Brăila, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.05.2025, la cererea creditorilor urmaritor **MIKRO KAPITAL IFN SA**, cu sediul în Municipiul Iași, Str. Sf. Andrei, nr. 15A, et. 1 parțial și 2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 230400192/29.11.2023, Contract de fidejusiune nr. 230400192f/29.11.2023, Contract de ipoteca mobiliara nr. 230400192M/29.11.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act administrativ nr. dosar executare 872/EP/2024 din 29.10.2024 emis de BEJ EFTENE PETRUT** în favoarea lui ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.579 - având valoarea de 6201.94, notată sub numărul 100475 la data de 01.11.2024
2. **Inscris sub semnatura privata nr. 340/2025 din 29.04.2025 emis de Bej Giurgea Lenuta** în favoarea lui MIKRO KAPITAL IFN SA - având valoarea de 88754.60, notată sub numărul 33755 la data de 29.04.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 262.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (262.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 5/19.06.2025 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA, număr legitimație ANEVAR 10026. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Brăila și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47BREL0002001161470100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, astăzi 24.06.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MIKRO KAPITAL IFN SA**
2. debitor **AGAPE ANISOARA**
3. **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC EFTENE PETRUT**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Giurgea Lenuta
2. sediul Judecătoria Brăila
3. sediul Primăriei Brăila
4. locul situării bunului imobil, respectiv Brăila, Cartier Viziru I, Al Chimistilor, nr. 4, bl. 37, sc. 2, et. 3, ap. 35, Brăila
5. A.N.A.F Braila
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Giurgea Lenuta

