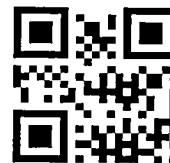


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN



sediul Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail bejgavruta@yahoo.com
tel./fax 0 359 424 262, mobil 0 757 509 669
CIF RO 30 197 509
cont RO26 BREL 0002 0006 3884 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82 760 489

Dosar executare nr. 114/2024

26.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GAVRUȚĂ DAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRUȚĂ DAN, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 034, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 114/2024 din data de 18.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 114 din data de 18.03.2024, având creditor pe **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, iar debitor pe dl. **ONCA Vasile Florin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Racșa, numărul 495B, Județul Satu Mare, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 00254397002 din 24.03.2021;

2. Contract de credit nr. 00254397001 din 24.03.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 24.07.2025 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan și casa+anexe; suprafață totală 6540 mp; nr. carte funciară 10245 Racșa; nr. cadastral 10245, 10245-C1; cota-parte indiviză 1/2; adresă *Comuna Racșa, Județul Satu Mare, România*; proprietar: dl. **ONCA Vasile Florin**, cota parte indiviză 1/2; notari: notarea făcută de **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MOZA GHEORGHE-SORIN**, CIF RO 29 933 210 reprezentând Act Administrativ nr. 133, din 13/03/2024 emis de BEJ MOZA GHEORGHE SORIN ÎN DOSAR NR.133/03.2024; Hotărare Judecatorească nr. 349, din 23/02/2024 emis de JUDECĂTORIA NEGREȘTI-OAȘ ÎN DOSAR NR. 360/266/2024; C1 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 11752,24 Lei la cererea creditoarei TBI BANK EAD asupra cotei de 1/2 parte proprietatea lui Onca Vasile Florin de sub B6.1 A1, A1.1; notarea făcută de exec. jud. GAVRUȚĂ DAN, CIF RO 30 197 509 reprezentând Somatie nr. 114/2024, din 11/10/2024 emis de Găvruta Dan; Hotărare Judecatorească nr. 618, din 29/03/2024 emis de Judecătoria Negrești Oaș în dosar nr 708/266/2024; C2 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 21.859,54 Lei la cererea creditoarei BRD GROUP SOCIETE GENARALE SA asupra cotei de 1/2 parte proprietatea lui Onca Vasile Florin de sub B6.1 A1, A1.1]

la prețul de 165 500 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 165 500 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Conform extrasului de Carte Funciara de la dosarul execuțional, imobilul este grevat de:

-Act Administrativ nr. 133, din 13/03/2024 emis de BEJ MOZA GHEORGHE SORIN ÎN DOSAR NR.133/03.2024; Hotărare Judecatorească nr. 349, din 23/02/2024 emis de JUDECĂTORIA NEGREȘTI-OAȘ ÎN DOSAR NR. 360/266/2024; C1 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 11752,24 Lei la cererea creditoarei TBI BANK EAD asupra cotei de 1/2 parte proprietatea lui Onca Vasile Florin de sub B6.1 A1, A1.1

-Somatie nr. 114/2024, din 11/10/2024 emis de Găvruta Dan; Hotărare Judecatorească nr. 618, din 29/03/2024 emis de Judecătoria Negrești Oaș în dosar nr 708/266/2024; C2 se notează urmărirea silită

imobiliara pentru suma de 21.859,54 Lei la cererea creditoarei BRD GROUP SOCIETE GENARALE SA asupra cotei de 1/2 parte proprietatea lui Onca Vasile Florin de sub B6.1 A1, A1.1

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO26 BREL 0002 0006 3884 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRUȚĂ DAN, CIF RO 30197509, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 16550 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
BEJ GAVRUȚĂ DAN

