



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN ȘI MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 4023/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 17.03.2023

Subsemnatul **DORCIOMAN Manuel - Andrei**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20.04.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3 vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **DUMITRASCU CONSTANTIN**, cu domiciliu în Orașul Popești Leordeni, Str. Popești - Vest nr.4, bl.2, ap.10, județul Ilfov, respectiv **apartament situat în Popești Leordeni, Str. Popești - Vest nr. 4 (Tarla 54/5, Parcela 62, Lot 1- Lot 5, Lot 2) bl.2, ap.10, parter, Judetul Ilfov, având număr cadastral/topografic 112773-C1-U9, înscris în cartea funciară numărul 112773-C1-U9 a localității Popești Leordeni, Ilfov, compus din doua camere si dependinte, confort 1, decomandat, avand o suprafata utila de 45,68 mp si o suprafata totala de 51,51 mp (living - 19,09 mp, dormitor - 10,36 mp, bucatarie - 6,04 mp, baie- 5,34 mp, hol - 4,85 mp, balcon - 2,87 mp, balcon - 2,96 mp), impreuna cu cota indiviza de 2,53%, respectiv 16,58 mp din partile si dependintele comune ale imobilului bloc, precum si teren indiviz aferent in proprietate, in suprafata de 11,51 mp, având număr cadastral/topografic 112773, înscris în cartea funciară numărul 112773 a localității Popești Leordeni, Ilfov, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.01.2023, la cererea creditorilor urmaritori **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Floreasca, Nr: 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1 în temeiul titlurilor executării reprezentate de **Contract de credit nr. RM355496359361/ 21.03.2014, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2292 la data de 21.03.2014 de NP Iuliana Simionescu și încheierile executorului judecătoresc.****

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Ipoteca imobiliara** inscrisa in favoarea creditorului **RAIFFEISEN BANK S.A.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **294.072,00 Lei echivalent a 60.000,00 EUR calculati la cursul BNR din data de 15.02.2023, respectiv 4,9012 Lei/EUR** și reprezintă **100,00%** din prețul fixat prin încheierea emisă în data de 17.03.2023, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. EXE23_005/28.02.2023 realizat de expertul **ESPACO REAL ESTATE SRL**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Cornetu, la sediul Primăriei Popești Leordeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO77BREL0002000712400106 de chis în Lei la Libra Internet Bank**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de

participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 17.03.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **RAIFFEISEN BANK S.A.**
2. debitorului **DUMITRASCU CONSTANTIN**
3. **Direcției de Impozite și Taxe Locale Popești Leordeni**

4. **ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI STR. POPEȘTI - VEST NR. 4, BLOC 2**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoriei Cornetu
3. sediul Primăriei Popești Leordeni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Popești Leordeni, Str. Popești - Vest nr. 4 (Tarla 54/5, Parcela 62, Lot 1- Lot 5, Lot 2), bl.2, ap.10, parter, Județul Ilfov
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei

