



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU CONSTANTIN

Piatra Neamț, Bdul Decebal, nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, cod poștal 610033
CIF RO 25877576
cont contemnari: RO 47 BREL 0002 0007 8360 0101 – LIBRA INTERNET BANK
cont venituri: RO74 BREL 0002 0007 8360 0100 – LIBRA INTERNET BANK
fax 0233-790.007, e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com
tel. 0333-408.952; 0758.627.162; 0748.231.233

Dosar de executare nr. 1124/2019
Data: 24.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Vasiliu Constantin, executor judecătoresc în circumscriptia Judecătoriei Piatra Neamț, cu sediul în mun. Piatra Neamț, B-dul Decebal nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în **data de 22.07.2025, ora 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vasiliu Constantin, cu adresa menționată mai sus, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în intravilanul mun. Piatra Neamț, str. Ciocarliei nr. 22, județul Neamț**, înscris în CF a mun. Piatra Neamț sub nr. 61847, nr. cadastral/topo 61847, constituit din **teren în suprafața totală de 870 mp (teren curți construcții – 253 mp și teren fanete – 617 mp)**, proprietatea **debitorilor STUPU (fosta GHERGHELAS) Elena – Mihaela**, cu domiciliul în sat Vad, str. Fagilor nr. 10, comuna Dragomirești, județul Neamț și **GHERGHELAS Marius – Gabriel**, cu domiciliul în sat Versești, str. În Poiana nr. 144, comuna Girov, Județul Neamț, în dosarul executiv nr. 1124/2019, la cererea **creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Târgoviște, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr. 284CSI6082450001 din data de 28.08.2008, modificat și completat prin actul adițional nr. 284RES3101120001 din 22.04.2010.

Imobilul urmărit este liber de sarcini.

Prețul de începere a licitației este de **95.248,50 Lei** și reprezintă 50% din valoarea de circulație a imobilului, stabilită prin raportul de evaluare nr. 233/01.11.2021 întocmit de expertul evaluator GMT EVALUARI SI CONSULTANTA SRL, reprezentată prin evaluator MUNTEANU Vasile, raport depus la dosarul de executare.

Procedura de vânzare este la al XI-lea termen de licitație.

Dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 24.06.2025 la locul unde va avea loc licitația.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ. (republicat), publicații de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet <http://www.prod.executori.ro/repes>, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Mandatarii ofertanților vor trebui să prezinte o procură specială autentică, în original.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consimneze la Libra Internet Bank - IBAN RO47BREL0002000783600101, CUI 25877576, la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului pentru care formulează oferta de cumpărare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rang util de preferință, precum și persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, nu sunt obligați să achite garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea propriei creanțe ipotecare/privilegiate ori valoarea cotei părți deținute.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 C. pr. civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la executorul judecătoresc oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării garanției de participare cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Se aduc la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: *"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"*.

Redactat: A.C.

Executor judecătoresc
Vasiliu Constantin

