



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silită nr. 1191/2022
Nr. 31/03.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **TOMIS PLUS S.R.L.**, cu sediul în Constanța, Str. Verona nr. 2, bl. B, sc. 4+5, mezanin, birou 9, Județul Constanța, reprezentată prin avocat Bobolea Denis Valeria, ne-a solicitat executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de vânzare autentificat sub nr. 725/25.03.2021 de către notar public Mihaela Bogdan, din cadrul S.P.N. "ORBAN STELUTA DANIELA SI BOGDAN MIHAELA", cu sediul în mun. Constanța**, împotriva debitoarei **AUTOMAR THIAS S.R.L.** cu sediul în Constanța, Str. Madrid nr. 52, parter, spațiul comercial nr. 2, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 17291/29.12.2022, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 32953/212/2022.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 N.C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 03.05.2023, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat în loc. Constanța - 900075, str. Madrid nr. 52, et. parter, ap. SPATIU COMERCIAL 2, LOT 1, Județul Constanța, compus din spațiu comercial 2, în suprafața utilă măsurată de 33,5 mp, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua în cota de 4,3 mp din părțile comune din imobil: hol, hol boxe, spațiu tehnic, antreu, casa scării și casa scării acces terasa verde necirculabilă, care prin natură sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, precum și cota indiviză de 11,1 mp din dreptul de folosință asupra terenului aferent spațiului comercial, întreg imobilul având număr cadastral 252521-C1-U15 și carte funciara deschisă nr. 252521-C1-U15 Constanța, proprietatea debitoarei.*

Pretul de pornire al licitației este de **307.930,00 Lei + TVA.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."I" N.C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de contșemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada contșemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în condițiile N.C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

