



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMĂȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetului Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 1498/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I din 26 luna iunie anul 2025

În baza titlului executor:

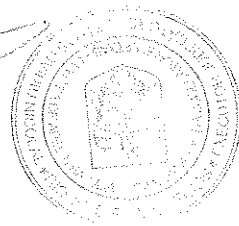
- **Contract de credit cu nr. 20192007424 din data de 29.5.2019;**
a carui executare a fost încuviințată prin Încheierea nr. 6202 pronunțată în data de 09.12.2020 de Judecătoria PETROSANI în dos. 9103/278/2020, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **TBI BANK EAD**, prin **TBI MONEY IFN SA** (cu sediul în București, str. Putul lui Zamfir, nr. 8-12, P+ etaj, Sector 1) cu sediul în Bulgaria, Sofia, 1421, str. Dimitar Hadzhikotzev 52-54, prin reprezentanții sai legali, (ulterior **INVEST CAPITAL LTD.**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta- prin reprezentand conventional **GANTOI, FURUCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, în calitate de cesionar, în baza contractului de vanzare cumparare de creante nr. 1TBIM din 29.01.2021 încheiat cu **TBI MONEY IFN S.A.**), împotriva debitorului **FARASTENIE Anamaria Irina**, cu domiciliul în Petrosani - 332031, Str. Jiului nr. 2, ap. 8, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **05 luna august, anul 2025, ora 14⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **FARASTENIE Anamaria Irina**.

Imobilul este situat în localitatea Petrosani, str. A. Muresan, nr. 3, ap. 2, jud. Hunedoara și reprezintă apartament (la casa) cu 2 camere și dependințe+magazie, în suprafața utilă de 56 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 61321-C1-U1 Petrosani, top 155/35/II, precum și cota de 19/42 din terenul înscris în Cartea funciara nr. 61321 Petrosani și terenul de 186 mp. înscris în Cartea funciara 65804 Petrosani.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini.

Prețul total de strigare pentru dreptul descris mai sus este de 22.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Mic Ana Maria de la **EAST BRIDGE SRL**, cu sediul în București, Soseaua București-Ploiești, nr. 9-13, sect. 1.





SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 561003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **05.08.2025, ora 14⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 26.06.2025

Afișare:

Judecătoria	loc. Petrosani
Primăria	loc. Petrosani
Imobil	loc. Petrosani, str. A. Muresan, nr. 3, ap. 2, jud. Hunedoara,
Birou executor	loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

