



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariaexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 2549/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I
din 24 luna iunie anul 2025

În baza titlului executor:

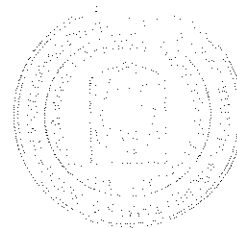
- **Contract de credit nr. 330CIS6080930001 din data de 02.04.2008, ;**
a carui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 1262 pronunțată în data de 03.11.2022 de Judecătoria AVRIG în dos. 1994/787/2022, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, (cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Targoviste, B-dul Independentei, Nr.2C, Judet Dambovita) cu sediul în 1 B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin reprezentanții sai legali, împotriva debitorului **OANCEA-ISPAS Mihail - Lucian**, cu domiciliul în Avrigh - 555200, Str. Lacului nr. 27, ap. 3, Judetul Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **29 luna iulie, anul 2025, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **OANCEA-ISPAS Mihail - Lucian**.

Imobilul este situat în localitatea Avrigh, str. Lacului, nr. 27, ap. III, jud. Sibiu, fiind înscris în Cartea Funciara nr. 105432-C1-U4 Avrigh, top 9605/1/1/2/9/III și care reprezintă apartament compus din hol, baie, camera de zi, camera și logie cu 16,6% cote teren.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silită notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C3, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de instrainare și grevare în favoarea Hidroconstructia SA Bucuresti, sub. C1 – urmarirea silită a executorului judecătoresc Suci Bogdan în dos. 919/2013; C2 – urmarirea silită a executorului judecătoresc Marin Daniel Vasile în dos. 1174/2021, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 14214/15.09.2023.

Prețul total de strigare pentru dreptul descris mai sus este de 7.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Mic Ana Maria de la EAST BRIDGE SRL, cu sediul în Bucuresti, Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sect. 1.





SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **29.07.2025, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 24.06.2025

Afișare:

Judecătoria	loc. Avrig
Primăria	loc. Avrig
Imobil	loc. Avrig, str. Lacului, nr. 27, ap. III, jud. Hunedoara,
Birou executor	loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE