

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN



sediu Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail bejgavruta@yahoo.com
tel./fax 0 359 424 262, mobil 0757 509 669
CIF RO 30 197 509
cont RO26 BREL 0002 0006 3884 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82 765 887

Dosar executare nr. 121/2024

26.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GAVRUȚĂ DAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRUȚĂ DAN, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 034, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 121/2024 din data de 18.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 121 din data de 18.03.2024, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, iar debitor pe dl. PRUNDARU Constantin-Laurențiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sânnicolau Român, numărul 727, Județul Bihor, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 00265340001 din 09.04.2021;
2. Contract de credit nr. 00251163001 din 29.03.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 24.07.2025 ora 12 : 10 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip casa si teren intravilan; suprafață totală 4872 mp; suprafață ocupată 68mp; an construcție 1970; nr. carte funciara 54591 Sânnicolau Român; nr. cadastral 54591, 54591-C1; nr. topografic 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628/5, 3629/4, 3630/6, 3630/10, 3785/3; adresă *Comuna Sânnicolau Român, numărul 727, Cartier, Județul Bihor, România*; proprietar: dl. PRUNDARU Constantin-Laurențiu, cota parte indiviză 1/1; notarea făcută de IGNA Floare reprezentând Act Notarial nr. 335, din 05/06/2020 emis de Dehelean Renata; C1 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, si ipoteca legală pentru pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art. 2386, alin. 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1, A1.1 1) IGNA FLOARE 2) MAGHIAR SORINA CLAUDIA]

la prețul de 282 100 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 282 100 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Conform extrasului de Carte Funciara de la dosarul executiional imobilul este grevat de:
-Act Notarial nr. 335, din 05/06/2020 emis de Dehelean Renata; C1 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, si ipoteca legală pentru pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art. 2386, alin. 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1, A1.1 1) IGNA FLOARE 2) MAGHIAR SORINA CLAUDIA

-Incheiere nr 780/2024 din dosar nr 1299/833/2024, din 27/03/2024 emis de Judecatoria Salonta; C2 se noteaza urmarirea silita imobiilara asupra imobilului, proprietatea debitorului PRUNDARU CONSTANTIN-LAURENTIU in scris sub B3-B4 , pana la concurenta sumei de 52662,84 lei reprezentand imprumut si cheltuieli de executare in favoarea: BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE A1, A1.1

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO26 BREL 0002 0006 3884 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRUȚĂ DAN, CIF RO 30197509, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 28 210 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
CALCULATOR GAVRUȚĂ DAN

