



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUSU CRISTIAN SILVIU

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar nr. 260/2012
Data 22.03.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **11.05.2023**, ora **11:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc RUSU CRISTIAN SILVIU, cu sediul in municipiul Radauti - 725400, str. P-ta Unirii, nr.16, bl.66, parter, judetul Suceava, vanzarea la licitatie publica a imobilului

Teren cu constructie - casa si anexe, situat in Campulung Moldovenesc - 725100, Str. Plaiul Deia, nr. 46, Judetul Suceava, compus din : 1.080 mp teren cu constructie - casa pe 3 nivele si anexe (2 garaje si foisor), conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. Romulus Sandu.

Pretul de incepere al licitatiei este de:

299.552 Lei reprezentand 75% din valoarea evaluata a imobilului

Imobilul este inregistrat in CF nr. 30864 - Campulung Moldovenesc cu nr. cadastral 30864 -Teren si 30864-C1 Constructii, proprietatea debitorilor **COJOCAR Constantin, si COJOCAR Elena Dorina**, ambii cu domiciliul in Campulung Moldovenesc - 725100, Str. Plaiul Deia nr.46, Judetul Suceava, care datoreaza creditoarei **TONESCU FINANCE SRL**, cu sediul procedural ales in mun. Bucuresti, str. Ing. George Constantinescu, nr.4B, Globalworth Campus, Cladirea C, etj.3, sector 2, suma de 284.773 Lei, (debit calculat la data de 22.11.2011) si a dobanzilor aferente pana la data platii, precum si cheltuieli de executare silita, suma ce va fi actualizata in momentul vanzarii imobilului.

Valoarea totala a imobilului este de 399.403 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar EXPERT EVAL S.R.L..

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini :

Proces Verbal de sechestru nr. 8424 din 13.03.2015 asupra imobilului A1.1 apartinand de CF nr.30864-C1, a comunei cadastrale Campulung Moldovenesc, ipoteca inregistrata sub nr.8911/11.06.2015.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de Credit nr. 24/11523 din data de 04.05.2006, modificat prin actele aditionale ulterioare, Contractul de Credit nr.15/653 din data de 01.07.2009, Contractul de Ipoteca nr. 24/11523/I din data de 19.04.2010 si Contractul de Ipoteca nr.15/653 din data de 01.07.2009 Autentificate prin Incheierea de Autentificare nr.928 din data de 19.04.2010, respectiv 1462 din data de 15.06.2009.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 22.03.2023.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul, sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, in contul de consemnari in lei, nr. RO42RZBR0000060014486490 aflat la dispozitia BEJ Rusu Cristian Silviu CIF-RO 29926426, deschis la Raiffeisen Bank.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Executor judecatoresc,
RUSU CRISTIAN SILVIU