



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e-mail bejsarkis@gmail.com  
tel. fax 0241 55 33 33  
CIF RO 25 844 749  
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82 446 570

Dosar executare nr. 1831/2023

24.06.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1831/2023 din data de 29.09.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1831 din data de 29.09.2023, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe **DAVID Relu**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Municipiul Medgidia, Strada Independenței, numărul 69 D, blocul A1, scara B, etajul 2, apartamentul 31, Județul Constanța, în baza Contract de credit nr. 1010530 din 12.12.2022, și a încheierii de incuviintare a executării silite nr. 3311 din data de 05.10.2023 pronunțată de Judecătoria Medgidia în dosarul nr. 8587/256/2023,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 24.07.2025, ora 12:30 la sediul biroului, în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etaj. 1, Județul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/8 din imobilul situat în **Municipiul Medgidia, Strada Fagului, numărul 3, Județul Constanța, cod poștal 905 600, compus din teren intravilan în suprafața de 202 mp și construcțiile: C1-în suprafața construită la sol de 85 mp, compus din 4 camere, 2 holuri, 1 cameră, C2- bucatărie de vară în suprafața construită la sol de 19 mp, C3-magazie, în suprafața construită la sol de 6 mp, C4-cotet, în suprafața construită la sol de 2 mp și C5-wc, în suprafața construită la sol de 2 mp, nr. carte funciară 110134; nr. cadastral 110134; dobândit conform actului administrativ nr. 26058/1056 din 04.09.1995 emis de Comisia Județeană; actului administrativ nr. 25147 din 05.10.2020 emis de Primăria Medgidia; actului notarial nr. 89 din 05.10.2020 emis de BIN IONESCU CIPRIAN-CRISAN, proprietatea debitorului DAVID Relu, CNP 1 57 08 21 13 401 6, cu ultimul domiciliu cunoscut în Municipiul Medgidia, Strada Independenței, numărul 69 D, blocul A1, scara B, etajul 2, apartamentul 31, Județul Constanța, care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, suma de 10.643,35 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare, suma ce se va actualiza cu dobânzi și costuri conform titlurilor de creanță la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.**

Valoarea imobilului este de 27 897 LEI; (echivalentul sumei de 5.612 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9709 lei/Eur din data de 19.07.2024) reprezentând pretul de evaluare stabilit conform raportului de evaluare întocmit de RENADA CONSULTING S.R.L.- Evaluator autorizat Stoica Renaty Daciana, membru titular ANEVAR la data de 22.07.2024, atasat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul

de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de 20.922,75 Ron. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.*

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 27771/09.02.2024: Somatia nr. 488/G/2023 din 02.05.2023 emisa de BEJ Gavrilescu Alin-Mihail; inceperea urmaririi silite emisa de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1831/2023.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 1010530 din 12.12.2022, si a incheierii nr. 3311 din data de 05.10.2023 pronuntata de Judecatoria Medgidia in dosarul nr. 8587/256/2023, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului DAVID Relu sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 24.06.2025.

Executor judecătoresc,  
SARKIS-DICĂ IONICA

