



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

CIOVICĂ LUCIAN-FLORIN

Baia de Aramă, str. Tudor Vladimirescu, nr. 23, et. parter, ap. 1, jud. Mehedinți, C.I.F. RO50024766
Tel. 0723342145, E-mail: ciovicalucian@yahoo.com

Dosar executare nr. 33/E/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 25.06.2025

Noi, B.E.J. Ciovică Lucian-Florin, cu sediul în Baia de Aramă, str. Tudor Vladimirescu, nr. 23, et. parter, ap. 1, jud. Mehedinți, prin Executor judecătoresc, CIOVICĂ Lucian Florin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 24.07.2025, orele 11:45, va avea loc la adresa din Baia de Aramă, str. Tudor Vladimirescu, nr. 23, et. parter, ap. 1, jud. Mehedinți, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea RIZĂ Ionuț-Constantin, cu domiciliul în Municipiul Caracal, Int. Buzzești, nr. 2, bl. F, sc. 1, etj. 3, ap. 6, județul Olt, cotă 1/1 teren neîmprejmuit, situat în Cezieni, jud. Olt, în suprafață de 7700 mp, având număr cadastral/topografic 498, înscris în cartea funciară numărul 498 a localității Cezieni, Olt, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.05.2025: teren neîmprejmuit situat în localitatea Cezieni, jud. Olt, având număr cadastral/topografic 498, înscris în cartea funciară numărul 498 a localității Cezieni, jud. Olt, cu o suprafață de 7700 mp proprietatea debitorului RIZĂ Ionuț-Constantin, CNP: 1880227280863, la cererea creditorului urmaritor **BIZ SOLUTIONS SRL**, cu sediul în Comuna Amărăștii De Jos, Sat Amărăștii de Jos, Cod 207020, județul Dolj, prin reprezentant legal NIȚĂ Florin Narcis în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin Seria BTRL3BA, nr. 0941041 emis la data de 04.09.2022 la Caracal și scadent la data de 17.01.2025, refuzat la plată pe motiv "4-cambie sau bilet la ordin cu scadența la un anumit timp de la vedere la un anumit timp de la data emiterii sau la o dată fixă, refuzată din lipsă totală de disponibil, în cazul prezentării la plată la termen"** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipotecă** în favoarea lui SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A. - având valoarea de 38520 lei, notată sub numărul 131846 la data de 18.12.2018
2. **ipotecă** în favoarea lui SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A. - având valoarea de 132090 lei, notată sub numărul 176687 la data de 19.11.2021.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 22.880,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (22.880,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 93/2025/10.06.2025 realizat de expertul . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Caracal, la sediul Primăriei Cezieni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO42BREL0002004515290101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ciovică Lucian-Florin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, precum si procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii, conform art. 843 alin. 4 Cod Procedura Civila.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ciovică Lucian-Florin și afișată la locul licitației situat în Baia de Aramă, str. Tudor Vladimirescu, nr. 23, et. parter, ap. 1, jud. Mehedinți, astăzi 25.06.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BIZ SOLUTIONS SRL**, prin reprezentant legal NIȚĂ Florin Narcis
2. **RIZĂ Ionuț-Constantin**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cezieni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ciovică Lucian-Florin
2. sediul Judecătoria Caracal
3. sediul Primăriei Cezieni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cezieni, , Olt
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
CIOVICĂ Lucian Florin