



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FILOFIE LAURENTIU

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 41, et. 2, ap. 9, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911000
tel/fax: 0268 54 74 74; 0787 566 099 0747 09 55 74
e-mail: birouexecutorfil@gmail.com bej.filofie.laurentiu@gmail.com

Dosar de executare nr. 620/2021

PUBLICATIE DE VANZARE MOBILIARA
emisa azi 19.06.2025

Noi FILOFIE LAURENTIU, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite prin care se dispune obligarea **debitorilor L.L.M. ENGINEERING S.R.L., CIF: 22421698**, cu sediul in Brasov - 500256, Str. Maciesului nr. 17, bl. A19D, et. 7, ap. 28, Judetul Brasov si **PRESUTTO Daniele, CNP: 7610202080019**, cu domiciliul in Brasov - 500118, Albatrosului nr. 17, ap. 13, Judetul Brasov, la **plata sumei de 284.225,38 Lei** suma compusa din 273.577,18 lei reprezentand debit si **10.648,20 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei GAMA VERDE S.R.L., CIF: 16550434**, cu sediul in Focsani - 620063, Str. Vrancei nr. 55, Judetul Vrancea, in baza titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la ordin CECE3AB nr. 0322756/01.11.2021** scadent la data de **17.12.2021**; **Bilet la ordin CECE3AB nr. 0322758/01.11.2021** scadent la data de **17.12.2021**; **Bilet la ordin CECE3AB nr. 0322759/01.11.2021** scadent la data de **17.12.2021**, prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data **17.07.2025, ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. FILOFIE LAURENTIU, din Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie nr. 41, et. 2, ap. 9, Judetul Brasov, **vanzarea la licitatie publica a bunurilor mobile urmarite constand in Pardoseală din cauciuc SUPER X 720, culoare P18 (albastru) = 2216,98 mp, având denumirea în limba engleză, conform facturii, de „Rubber flooring SPORTFLEX SUPER X 720 COL. P18” și denumirea în limba italiană, conform etichetei de produs, de „PAV. IN GOMMA SUPER X 720 COL. P18”; Suport de baza din cauciuc BASELAST de culoare Gri = 267,60 mp, având denumirea în limba engleză, conform facturii, de „Rubber flooring BASELAST Grey” și denumirea în limba italiană, conform etichetei de produs, de „SOTTOFONDO IN GOMMA BASELAST GRIGIO”.**

Pretul la care a fost bunurile mobile este de **117.023,291 EURO** si a fost stabilit de comun acord de creditoare si debitoare conform procesul-verbal din data de **17.06.2025**.

Bunurile mobile sunt puse sub sechestrul inregistrat in RNPM sub nr. 2022-12121722579834-CBA si se afla in custodia creditoarei.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 98.338,90 EURO la care se adauga TVA.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 767 alin. (1) N.C.proc.civ.republicat.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform dispozitiilor legale.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1654 C.civ.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 767 alin. (2) N.C.proc.civ.republicat.

5. Persoanele care vor sa cumpere bunurile mobile la licitatie sunt obligate sa depuna in **RO89 BREL 0002 0006 3144 0101 pentru LEI si RO35 BREL 0002 0006 3144 0200 pentru EURO**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnari, apartinand **Biroului executorului judecătoresc FILOFIE LAURENTIU**, avand CIF : **RO 29911000**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare de 11.702,33 EURO**, reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa/OP in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 762 alin. (2) lit. i) si art. 768 alin. (1) N.C.proc.civ.republicat. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe BI/CI, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra bunului mobil urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul **BEJ FILOFIE LAURENTIU**, avand asupra lor cartea de identitate, conform dispozitiilor art. 762 alin. (2) lit. i)



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FILOFIE LAURENTIU

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 41, et. 2, ap. 9, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911000
tel/fax: 0268 54 74 74; 0787 566 099 0747 09 55 74
e-mail: birouexecutorfi@gmail.com bej.filofie.laurentiu@gmail.com

N.C.proc.civ.republicat.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea bunului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 762 alin. (2) lit. h) N.C.proc.civ.republicat.

9. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea bunului mobil, conform dispozitiilor art. 770 N.C.proc.civ.republicat.

10. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 769 alin. (5) N.C.proc.civ.republicat. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care bunul mobil a fost evaluat, la acelasi termen bunul va fi din nou scos la vanzare, caz in care licitatia va incepe la pretul de 75%, conform art. 769 alin. (8) N.C.proc.civ.republicat. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

11. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna de indata pretul sau la cererea sa, acceptata de creditor sau de reprezentantul sau, in termen de 5 zile de la data licitatiei, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 771 alin. (1) N.C.proc.civ. republicat, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa/OP in original, va fi depusa la biroul acestuia.

12. In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termen ele prevazute la art. 771 alin. (1) N.C.proc.civ.republicat de la data vanzarii, se va relua licitatia ori, dupa caz, o alta modalitate de valorificare a bunului, la acelasi termen sau la un alt termen, iar adjudecatarul va fi raspunzator atat de scaderea pretului obtinut la a doua vanzare, cat si de cheltuielile pentru aceasta; aceste sume vor fi stabilite de executorul judecatoresc prin proces-verbal care constituie titlu executoriu si se vor retine cu precadere din suma depusa conform art. 768.

13. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul stabilit potrivit art. 758 alin. (1) sau (3), adica din cel la care bunul mobil a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 767 alin. (3) N.C.proc.civ.republicat.

14. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, in tot sau in parte. Daca pretul bunului este mai mare decat valoarea creantei, creditorul va putea depune in contul pretului creanta sa numai daca depune, de indata sau in cel mult 5 zile de la data licitatiei, diferenta dintre pretul de adjudecare si valoarea creantei, potrivit dispozitiilor art. 771 alin. (2) N.C.proc.civ.republicat.

15. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai dupa plata integrala a pretului.

16. In cazul in care bunul mobil se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, dobandite ulterior inscrierii vre unei ipoteci, daca creantele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea bunului mobil liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 769 alin. (6) si (7) N.C.proc.civ.republicat, conform dispozitiilor art. 762 alin. (2) lit. g) N.C.proc.civ.republicat.

17. La licitatie vor participa **DOAR** persoanele inscrise, fara ca acestea sa fie insotite de alte persoane.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 762 N.C.proc.civ.republicat in 8 exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 620/2021

Pentru afisare:

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul BEJ FILOFIE LAURENTIU,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria BRASOV;

4) - la locul situarii bunului mobil;

5) - la sediul Primariei Brasov;

Pentru comunicare si instiintare catre:

6) - creditoarea **GAMA VERDE S.R.L.**, CIF: **16550434**, cu sediul in Focsani - 620063, Str. Vrancei nr. 55, Judetul Vrancea;

7) - debitorii **L.L.M. ENGINEERING S.R.L.**, CIF: **22421698**, cu sediul in Brasov - 500256, Str. Maciesului nr. 17, bl. A19D, et. 7, ap. 28, Judetul Brasov si **PRESUTTO Daniele**, CNP: **7610202080019**, cu domiciliul in Brasov - 500118, Albatrosului nr. 17, ap. 13, Judetul Brasov.

Executor judecatoresc,

Filofie Laurentiu



