



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEMNEANU IONUȚ

Botosani - 710095, Str. Stefan Luchian nr. 9, sc. A, parter, ap. 2, Judetul Botosani C.I.F. RO 29937476
iban: RO44 BRDE 070S V326 5428 0700 deschis la BRD
tel/fax: 0331 710 350 e-mail: executortemneanu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 637/2016
Afisata azi: 26.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Nr. 01/26.06.2025

Subsemnatul Temneanu Ionut, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Suceava, cu sediul în Botosani - 710095, Str. Stefan Luchian nr. 9, sc. A, parter, ap. 2, Judetul Botosani

Potrivit dispozițiilor art. 839 al 1 și urmat. Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **16.07.2025, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc TEMNEANU IONUT din Botosani - 710095, Str. Stefan Luchian nr. 9, sc. A, parter, ap. 2, Judetul Botosani, vânzarea la licitație publică a imobilului **-Teren intravilan insuprafata de 500 mp înscris în C.F. nr. 31348 Băinet, nr. cadastral 31348, împreună cu construcțiile C1-casa edificată în anul 1960,SCD =58 mp,C2-bucătărie de vară edificată în anul 1960,SCD=22 mp,C3-anexa edificată în anul 1960,SCD= 13 mp,C4-sura cu grajd edificate în anul 1960.SCD=41 mp situate în Sat Băinet, nr. 40, Comuna Musenița, Judetul Suceava, , proprietatea debitorului LUNGU GHEORGHE**, pentru satisfacerea creanței datorate creditoarei SECAPITAL S.a.R.L

Pretul de pornire a licitației este de **51.032,00 Lei** stabilit conform raportului de expertiză efectuat de către SVN ATLAS EXPERT SRL prin evaluator Petcu Rodica Irina

Conform extraselor de carte funciara rezulta ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

-urmarirea silita pentru creditoarea Secapital SARL prin Kruk Romania prin BEJ Temneanu Ionut

-urmarirea silita pentru creditoarea CEC BANK SA prin BEJA Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu- **Contract de creditare nr. 0076766 din data de 10.11.2006 emis de Volksbank Romania S.A.**

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipoteca asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se tine seama.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitației în contul nr. **RO44 BRDE 070S V326 5428 0700, deschis la BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 839 al 1 lit 1 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

Adjudecătura imobilului este obligat să depună pretul la dispoziția subsemnatului în termen de cel mult 30 zile de la data vânzării, ținându-se cont de cautiunea depusă în contul pretului.

Prezenta publicație de vânzare s-a încheiat în 7 exemplare în conformitate cu dispozițiile art 839 Cod Proc. Civ. Din care câte un exemplar se afișează la: sediul organului de executare, locul unde se desfășoară licitația, locul unde se afla imobilul urmarit, la Judecătoria RADAUTI,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEMNEANU IONUȚ

Botosani - 710095, Str. Stefan Luchian nr. 9, sc. A, parter, ap. 2, Judetul Botosani C.I.F. RO 29937476
iban: RO44 BRDE 070S V326 5428 0700 deschis la BRD
tel/fax: 0331 710 350 e-mail: executortemneanu@yahoo.com

Primaria Musenita, iar cate un exemplar se comunica debitorului, creditoarei, creditorilor intervenienti, organului fiscal de la locul unde se afla imobilul, un exemplar pentru dosarul de executare silita, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional. De asemenea publicatii de vanzare in extras vor fi publicate intr-un ziar de circulatie nationala sau intr-un ziar local conform prev. Art 839 al 4 C. proc. Civ.

De asemenea publicatia vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea nationala a Executorilor Judecătorești-registruexecutari.ro si uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
TEMNEANU IONUȚ

