



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MARIN VIOREL CRISTINEL
poziția nr. 124/E/2012 din Registrul special al Curții de Apel București
București, Bd. Gheorghe Șincai, nr. 12, bl. 12, sc. A, et. 1, ap. 6, sector 4
C.I.F. 51419080, Cont bancar RO64RNCB0082181388520001 deschis la BCR
e-mail: viorel.marin@marin-lex.ro

Dosar executare silita nr. 10/2024

Afisat: 13.06.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 4
emisa azi 13.06.2025

Subsemnatul, Marin Viorel Cristinel, executor judecătoresc numit în circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul în București, Bd. Gheorghe Șincai, nr. 12, bl. 12, sc. A, et. 1, ap. 6, sector 4,

Prin cererea de executare silita formulată, creditorul CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL, cu sediul în Buzău, Sos. Spatarului, nr. 84, jud. Buzău, a solicitat înregistrarea cererii de executare silită și deschiderea dosarului de executare silita împotriva debitorului PANGLADCONS SRL, CUI 38816538, cu sediul în București, Str. Cremonița, Nr. 2, Camera 2, Bl. A, Et. 1, Ap. 10, sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la ordin seria BACX3AA nr. 6020063, emis la data de 02.11.2023, scadent la data de 23.02.2024. Prin încheierea pronunțată la data de 21.03.2024 de Judecătoria Sectorului 2, a fost încuviințată executarea silita împotriva debitorului.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștința generală ca, în **data de 15 iulie 2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Marin Viorel Cristinel din București, Bd. Gheorghe Șincai, nr. 12, bl. 12, sc. A, et. 1, ap. 6, sector 4, vânzarea la licitație publică a:

- **Terenului intravilan situat în com. Sabareni, sat Sabareni, jud. Giurgiu, amplasat în Tarla 103, Parcela 687/18, în suprafața de 806 mp., din categoria de folosință arabil, având Cartea Funciara nr. 35686 a loc. Sabareni și nr. cadastral 35686,**
- **Suprafetei indivize de 192 mp. (cota de 192/944) din terenul intravilan situat în com. Sabareni, jud. Giurgiu, amplasat în Tarla 103, Parcela 687/18, în suprafața de 944 mp., din categoria de folosință arabil, cale de acces, având Cartea Funciara nr. 35494 a loc. Sabareni și nr. cadastral 35494**

la prețul de

9.250 EURO (nouă mii două sute cincizeci de euro) la care se adaugă TVA

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat nici la al doilea termen de licitație stabilit, prețul a fost diminuat cu 50% față de cel la care imobilul a fost evaluat

proprietatea debitorului PANGLADCONS SRL, CUI 38816538, cu sediul în București, Str. Cremonița, Nr. 2, Camera 2, Bl. A, Et. 1, Ap. 10, sector 2, care datorează creditorului suma de 500.000 Euro reprezentând debit conform titlului executoriu reprezentat de Bilet la ordin seria BACX3AA nr. 6020063, emis la data de 02.11.2023, scadent la data de 23.02.2024, precum și cheltuieli de executare silită în valoare de 17.804 lei, stabilite la acest moment procedural.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36783 / 25/04/2024	
Act Administrativ nr. 10/2024, din 24/04/2024 emis de BEJA LEX; Hotărâre Judecătorească nr. 6569/300/2024, din 21/03/2024 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI - SECȚIA CIVILĂ:	
C5 Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL, pentru suma de 500000.00 lei, sumă reprezentând debit și suma de 13480,00 lei cheltuieli de executare silită, asupra cotei de sub 8,9, proprietatea debitorului PANGLADCONS SRL	A1





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MARIN VIOREL CRISTINEL
poziția nr. 124/E/2012 din Registrul special al Curții de Apel București
București, Bd. Gheorghe Șincai, nr. 12, bl. 12, sc. A, et. 1, ap. 6, sector 4
C.I.F. 51419080, Cont bancar RO64RNCB0082181388520001 deschis la BCR
e-mail: viorel.marin@marin-lex.ro

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36790 / 25/04/2024	
Act Administrativ nr. 10/2024, din 04/03/2024 emis de BEJA LEX: Hotarare Judecatoreasca nr. 6559/300/2024, din 21/03/2024 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI - SECȚIA CIVILĂ;	
C3 Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului, debitor PANGLADCONS SRL, pentru suma totală de 513480.00 lei compusă din 500000.00 lei debit și 13480 lei cheltuieli de executate silită, în favoarea creditorului CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL.	A1

Pretul de evaluare al imobilului este în valoare de 18.500 EURO și a fost stabilit prin expertiza de către Expert Evaluator Gasparini Claudia Corina, Raportul de evaluare din data de 29.08.2024 fiind depus la dosarul executiional, comunicat debitorului și necontestat.

Conform dispozițiilor art. 846 alin. 9 Cod pr. civ. „Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.”

Prezenta publicatie a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și afisată la data de 13.06.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Marin Viorel Cristinel, încheindu-se în acest sens un proces-verbal ce a fost depus la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vanzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului de Publicitate a Vanzării de Bunuri Supuse Executării Silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației imobilului, în suma de 9.250 EURO. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Plata garanției de participare la licitație se poate efectua prin depunere sau virament în conturile de consemnare deschise la B.C.R. Sucursala Unirea, beneficiar B.E.J. Marin Viorel Cristinel, CUI 51419080:

- **RO37RNCB0082181388520002 (cont LEI)**
- **RO85RNCB0082181388520011 (cont EURO).**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de trei pagini și s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod pr. civ. în 8 exemplare pentru:

- 1) Dosar executiional nr. 10/2024;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Marin Viorel Cristinel din București, Bd. Gheorghe Șincai, nr. 12, bl. 12, sc. A, et. 1, ap. 6, sector 4;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MARIN VIOREL CRISTINEL
poziția nr. 124/E/2012 din Registrul special al Curții de Apel București
București, Bd. Gheorghe Șincai, nr. 12, bl. 12, sc. A, et. 1, ap. 6, sector 4
C.I.F. 51419080, Cont bancar RO64RNCB0082181388520001 deschis la BCR
e-mail: viorel.marin@marin-lex.ro

- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la JUDECATORIA SECTOR 2, București, B-dul. Unirii nr. 37, sectorul 3;
- 4) - la sediul Serviciului Fiscal Orăsenesc Bolintin Vale, Str. Republicii, nr. 5, Bolintin-Vale, jud. Giurgiu;
- 5) - la sediul Primăriei Sabareni, str. Teilor, nr. 1, com. Sabareni, jud. Giurgiu;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) Cod pr.civ.:

- 6) - creditor: CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL, Buzau, Sos. Spatarului, nr. 84, jud. Buzau;
- 7) - debitor: PANGLADCONS SRL, Bucuresti, Str. Cremenița, Nr. 2, Camera 2, Bl. A, Et. 1, Ap. 10, sector 2;
- 8) - <https://www.unejr.ro>.

**Executor Judecatoresc
Marin Viorel Cristinel**



